

# KOOPSOMMENLIJST

## 13 KADEWONINGEN

# VEER KADE

De Veerkade fase 2 te Spijkenisse

BOUW-NUMMER	WONINGTYPE	WOONOPPER-VLAK IN M <sup>2</sup> (CA.)	GARAGE IN M <sup>2</sup> (CA.)	KAVELOPPERVLAK IN M <sup>2</sup> (CA.)	V.O.N. PRIJS	MEERWERKPRIJS VIDEWONING
50	Stadswoning hoek	171	30	222	€ 462.500,-	+ € 15.000,-
51	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
52	Stadswoning + kap	205	29	206	€ 492.500,-	+ € 31.850,- *
53	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
54	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
55	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
56	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
57	Stadswoning special 1	188	43	268	€ 469.500,-	+ € 15.000,-
58	Stadswoning special 2	197	49	297	€ 479.500,-	+ € 15.000,-
59	Stadswoning special 1	188	43	268	€ 469.500,-	+ € 15.000,-
60	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
61	Stadswoning	171	29	206	€ 455.000,-	+ € 15.000,-
62	Stadswoning hoek	171	30	222	€ 462.500,-	+ € 15.000,-



# KOOPSOMMENLIJST

## 13 KADEWONINGEN

### De Veerkade fase 2 te Spijkenisse

#### DE KOOPSOM IS VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

Dit betekent:

- Inclusief de grondkosten.
- Inclusief de totale bouwsom.
- Inclusief notaris- en kadasterkosten.
- Inclusief BTW (21%) over de grond en de aanneemsom (eventuele wijzigingen in het BTW tarief worden verrekend).
- Inclusief makelaarskosten.
- Inclusief de kosten van het waarborgcertificaat SWK.
- Inclusief aansluitkosten voor water en elektriciteit.

#### NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- De rente (5% excl. BTW) die over de bouwgrond wordt berekend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.
- De kosten van de hypotheekakte.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Bouwrente.

#### OVERIGE AANDACHTSPUNTEN:

- De woningen worden gebouwd onder de SWK garantie- en waarborgregeling.
- De woningen worden gebouwd op eigen grond.
- De vermelde oppervlakten zijn circa.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.

- De aannemingsovereenkomst zal in overeenstemming met de richtlijnen van SWK worden opgesteld.
- Er wordt gelegenheid geboden om individuele wensen te laten uitvoeren. Dit kan in rechtstreeks overleg tussen de koper en de aannemer.
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen, de aankoopssom van dit systeem is in de v.o.n. prijs opgenomen.
- Klimaatgarant garandeert voor vijf jaar dat het energieverbruik voor verwarming d.m.v. de warmtepomp, ventilatie, koeling en warm tapwater gelijk is aan de hoeveelheid energie die opgewekt wordt door de PV-panelen. De kosten voor de eerste vijf jaar garantie- en onderhoud bij Klimaatgarant voor het warmtepompsysteem en de zonnepanelen zijn in de v.o.n. prijs opgenomen.
- In de woning wordt een complete badkamer met sanitair aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie.
- Voor ieder woningtype is een complete modelkeuken ontworpen door de project showroom van Eigenhuis Keukens.
- In de verkoopprijs is volgens onderstaand overzicht een stelpost per woning opgenomen voor het leveren en monteren van de keukens:  
  
€ 10.000,- incl. 21% BTW;

Indien gekozen wordt voor oplevering zonder keuken wordt de volledige stelpost geretourneerd.

- Overige aanvullende voorwaarden zijn in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen.

Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

\*Optie Videwoning bij bouwnummer 52 is inclusief een tweede badkamer.

#### Stevast Baas & Groen B.V.

Cornusbaan 55  
2908 KB Capelle a/d IJssel  
T: 010 – 452 38 02  
[info@stevast.nl](mailto:info@stevast.nl)

#### Ooms Makelaars Spijkenisse

Noordkade 15  
3201 AZ Spijkenisse  
T: 0181 - 69 23 33  
[spijkenisse@ooms.com](mailto:spijkenisse@ooms.com)

#### TW3 Strategie Marketing Makelaardij B.V.

Veerhaven 4  
3016 CJ Rotterdam  
T: 010 - 300 71 17  
[info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)

#### NEXTHome

Oost-Voorstraat 75  
3262 JH Oud-Beijerland  
T: 0186 - 74 57 72  
[woningcoach@nexthome.nl](mailto:woningcoach@nexthome.nl)