

# Aankooptraject

## VEER KADE

Dit schema laat zien welke stappen je gaat nemen bij het kopen van een huis aan De Veerkade fase 2.

### ORIËNTATIEGESPREK

In de aanloop naar het Presale-event is het mogelijk om met NEXTHome een gratis en vrijblijvend oriëntatiegesprek aan te gaan. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden en de voordelen van een Duurzaamheidshypotheek uitgebreid aan de orde. Door het Oriëntatiegesprek zal het Kennismakingsgesprek sneller verlopen.

### ONLINE PRESALE

Op 18 november start de online Presale van De Veerkade fase 2. Op 14 november komen alle presalestukken en prijzen online te staan op de projectwebsite. Vanaf 18 november 12.00 uur is het zaak zo snel mogelijk het intakeformulier te mailen naar [woningcoach@nexthome.nl](mailto:woningcoach@nexthome.nl). Op volgorde van binnenkomst van de Intakeformulieren benadert NEXTHome de kandidaten om een Kennismakingsgesprek in te plannen. Wil je een huis in ons plan reserveren? Dan is het zaak z.s.m. het Intakeformulier te mailen naar NEXTHome, ook als je al een oriëntatiegesprek hebt gehad.

### KENNISMAKINGSGESPREK

Na het Kennismakingsgesprek met NEXTHome zijn er twee opties mogelijk, wanneer de woning haalbaar en betaalbaar is.

#### 1. RESERVERINGSOVEREENKOMST

Wonen aan De Veerkade is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar jouw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Kosten voor de reservering: €3.500,- (alleen mogelijk als de woning nog beschikbaar is). Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning. Na de juridische levering wordt het bedrag van €3.500,- gecrediteerd.

#### 2. VOORRANGSKANDIDAAT

Wonen aan De Veerkade is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je geeft je op als voorrangskandidaat. Bij de woningtoewijzing na start verkoop heb je voorrang op kandidaten zonder voorrangsbewijs.

### START VERKOOP

De kopers contractstukken zijn gereed.

#### KANDIDATEN MET RESERVERINGSOVEREENKOMST

Je koopt je gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

#### OVERIGE KANDIDATEN

De nog beschikbare woningen worden nu toegewezen. Hierbij hebben de voorrangskandidaten uit de Pre-sale fase voorrang op de kandidaten zonder voorrangsbewijs. Tijdens de start verkoop worden de woningen die nog niet zijn gereserveerd in verkoop gebracht. Je schrijft je in en geeft je voorkeur aan binnen de gestelde termijn.

#### OPTIE 1: MET VOORRANGSBEWIJS

Je kan direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar krijg je aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

#### OPTIE 2: ZONDER VOORRANGSBEWIJS, JE HEBT GEEN OPTIE OF JE SCHRIJFT JE LATER IN

Tijdens het gesprek met NEXTHome wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is.

TEKENEN KOOP/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Presale periode

verkoop periode