

Sluis

MMXVIII

Sluis

MMXVIII





Stoer	7
Vakantiegevoel	8
Fijne plek	9
Wonen in De Haven van Spijkenisse	10
Plattegrond / Woningtypen	16
Woningen Havenkom	18
Woningen Havenkop	20
Woningen Dijk	22
Havenwoningen	24
Woningtype Kadewoning	26
Woningtype Pakhuis	28
Woningtype Regenthuis	30
Woningtype Herenpand	32
Kopersopties	34
Appartementen en Penthouses	38
Appartementen	43
Penthouses	48
Download informatie	56
Customer Journey	57
Contactgegevens	58

Stoer.

Daar gaat het straks om in De Haven Spijkenisse.

Havenwoningen en appartementen weerspiegelen in het water. Bootjes dobberen op het water heen en weer. Je hoort touwen die tegen de masten van de zeilboten aan tikken en de vogels die met hun getjilp boven het water vliegen.

De Haven Spijkenisse wordt een omgeving die je nergens anders vindt in de gemeente Nissewaard. Er is ruimte om te wonen, maar vooral veel ruimte om aan het water te verblijven. Door de directe aansluiting op het stadscentrum van Spijkenisse is de kade de plek om even te genieten. In **Sluis** komen 25 stijlvolle havenwoningen en 26 luxe appartementen. Uniek in architectuur en voorzien van elementen uit een rijke historie.

Havenwoningen

De havenwoningen komen in vier verschillende grondgebonden woningtypen. Van stoere **Pakhuizen**, sfeervolle **Kadewoningen**, stijlvolle **Herenpanden** en statige **Regenthuizen**.

Met woonoppervlaktes van 170 tot 205 vierkante meter blinken deze woningen uit in ruimte. Met drie volledige verdiepingen zijn deze huizen zelfs ruimer en luxer dan een flinke tweekapper. Bovendien kunnen toekomstige bewoners van deze woningen écht hun eigen thuis maken. Woonkamer op een andere verdieping om extra te genieten van het prachtige uitzicht? Geen probleem. En dat geldt bijvoorbeeld ook voor een kantoor aan huis, extra ruime slaapkamers met meerdere badkamers of de mogelijkheid voor een extra opbouw!

Appartementen

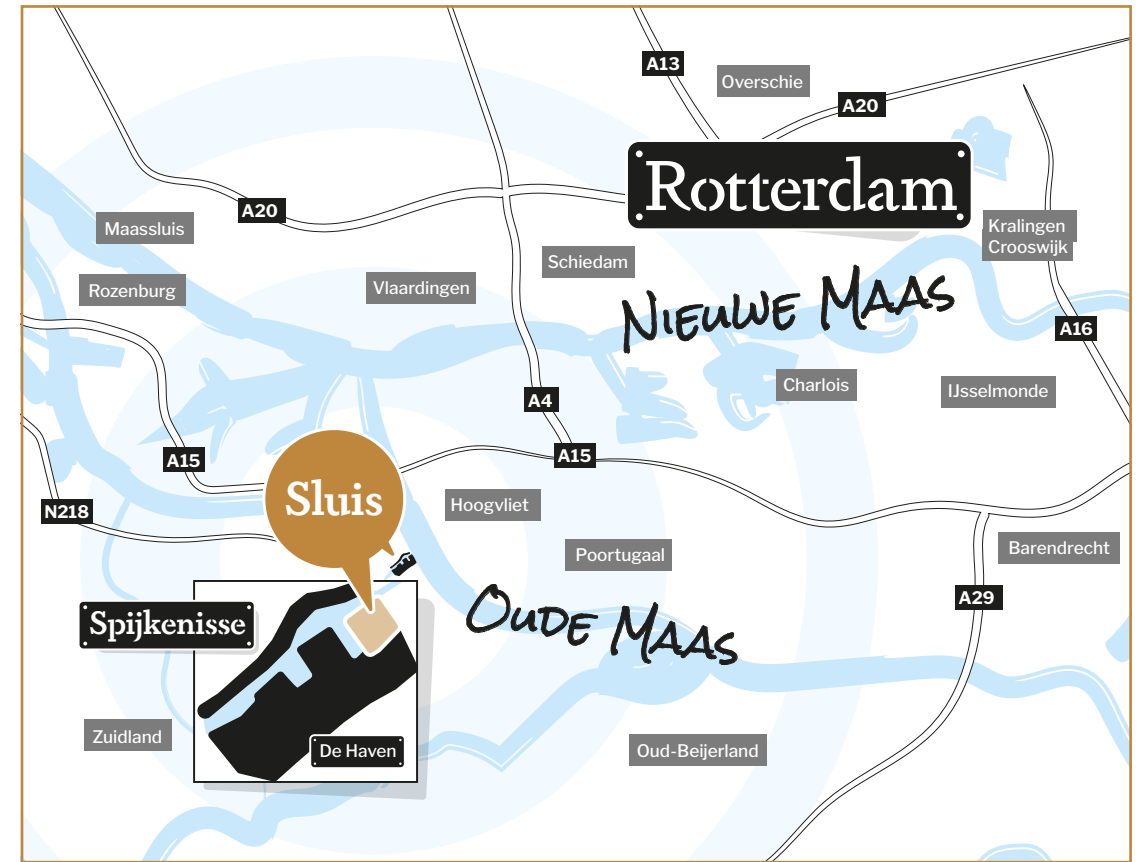
De appartementen krijgen oppervlakten van rond de 120 m². Verder heb je de beschikking over een groot balkon of dakterras. Volop genieten van de bootjes in De Haven of van de scheepvaart op de Oude Maas. Zet de deuren van het Franse balkon open en haal de sfeer van De Haven naar binnen. ■

Vakantiegevoel

Gemoedelijk wonen in Spijkenisse met een eeuwigdurend vakantiegevoel. Dat kan in De Haven van Spijkenisse. Heerlijk wegdromen met zicht op de bootjes aan de kade, die op het water heen en weer dobberen. Genieten van de touwen die tegen de masten van de zeilboten aan tikken en de vogels die met hun getjilp en gekrijs boven het water vliegen.

Wonen in De Haven van Spijkenisse is heerlijk wonen aan het water. Ultieme vrijheid langs de Oude Maas op steenworp afstand van het centrum van Spijkenisse waar alle voorzieningen zijn te vinden. De Haven wordt een omgeving die je nergens anders vindt in de gemeente Nissewaard. Er is ruimte voor detailhandel, dienstverlening en horeca, maar vooral veel ruimte om aan het water te wonen en verblijven. De ligging aan het water geeft bovendien de mogelijkheid om verschillende sferen te creëren.

En dat geldt ook voor de woningen die in allerlei verschillende stijlen worden gebouwd. Welke keuze u ook maakt, wonen in De Haven is een genot. Comfortabel, gemoedelijk en een knipoog naar de rijke historie die de omgeving kent. ■



Fijne plek

Henk de Graad, wethouder van gemeente Nissewaard, is nauw betrokken bij de plannen voor De Elementen.

“Dit is een hele fijne plek om te wonen. De Elementen is erg divers en daarom voor ieder wat wils. De openbare ruimte is goed ingericht, de voorzieningen zijn goed. Het centrum van Spijkenisse is vlakbij en de ontsluiting is goed. Wie wil kan vlot de snelweg op en wie alle tijd heeft, pakt de fiets en rijdt zo de polders in.” ■



Wonen in De Haven van Spijkenisse

Wonen aan het water is altijd bijzonder en zorgt tegelijkertijd voor een eigen dynamiek en sfeer. Bootjes aan de kade die op het water heen en weer dobberen, de touwen die tegen de masten van de zeilboten aan tikken en de vogels die met hun getjilp en gekrijs boven het water vliegen. Lekker wegdromen bij dit tafereel vanuit je eigen huis.

Wonen in de Haven van Spijkenisse is verbonden met het water. Het water is immers nooit ver weg. De zone langs de Oude Maas is de laatste jaren omarmd als een bijzondere locatie om te wonen. Het volgende deelproject van De Elementen, De Haven van Spijkenisse, zal de verbindende schakel zijn tussen het centrum en het water. Er komt een jachthaven met circa 550 woningen.

De Haven biedt mogelijkheden voor een woonmilieu dat de gemeente Nissewaard nog niet kent. Er is ruimte voor detailhandel, dienstverlening en horeca maar vooral veel ruimte om aan het water te wonen en verblijven. De ligging van De Haven aan het water geeft de mogelijkheid om verschillende sferen te creëren. De kades worden in 2 niveaus aangelegd, zodat het water ook echt wordt beleefd vanuit de openbare ruimte en de steigers in de havenkommen toegankelijk blijven. Het nautische karakter wordt versterkt door toepassing van basalt in de taluds.

De Haven is voor jong en oud. Bewoners van verschillende leeftijden en met diverse levensstijlen vinden er hun plek. Voor kinderen zijn er formele en informele speelplekken. De Haven wordt de nieuwe verblijfsplek in Spijkenisse en wordt zo gebouwd dat het op een natuurlijke manier aansluiting vindt bij het oude dorp, de stadsuitbreiding en de andere buurten eromheen. ■



De Elementen

De Elementen gaat de volgende fase in. Na Het Land, Het Park en De Dijk wordt de koers verlegd naar De Haven. En weer is het een plan om naar uit te kijken. De Haven wordt – hoe kan het ook anders – doorsneden door water. Wonen, winkelen en werken gaan er samen. En met de nieuwbouw in De Haven sluit De Elementen meteen op een natuurlijke manier aan op het stadscentrum van Spijkenisse. ■



Ideale ligging

De Haven is een nieuwe woonwijk en heeft de ideale ligging.

Dichtbij de sfeervolle haven, de rivier de Oude Maas en het gezellige stadscentrum van Spijkenisse met al haar winkels en uitgangsvoorzieningen. ■

Parkeren

En de auto? Die parkeer je op de eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

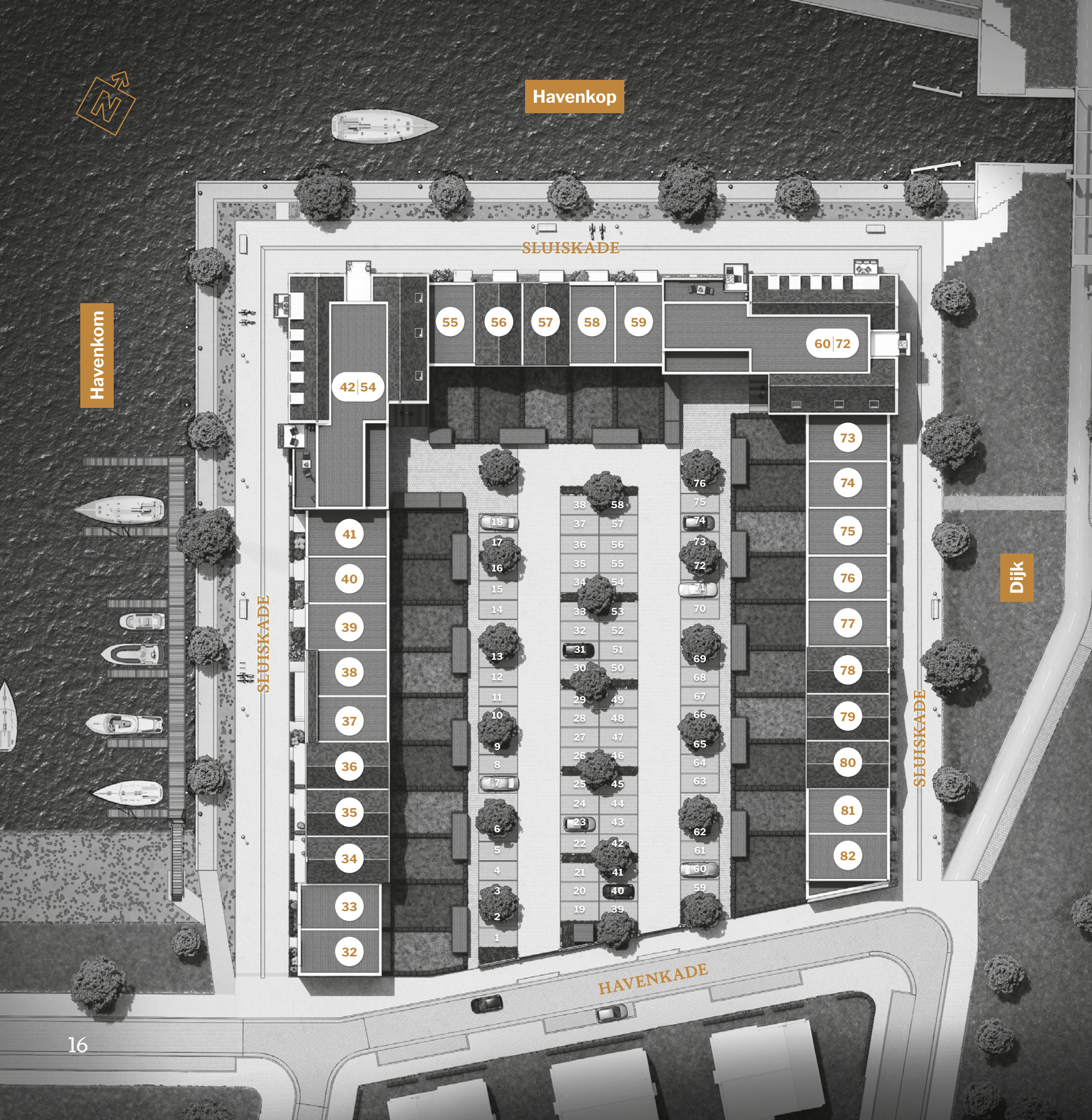
Uiterst comfortabel. Nooit op zoek naar een parkeerplaats. Bovendien kan je voor een tweede auto een extra parkeerplaats kopen. ■

Robuuste architectuur

Comfort en luxe, met rijke architectuur.

De leukste binnenstedelijke havens zijn kleinschalig opgezet en bestaan al meer dan honderd jaar. Naast de bootjes die aangemeerd liggen, zijn

deze historische havenstadjes herkenbaar aan de huizen die veelal verschillend zijn en rijk in detail. Dat is voor ons de inspiratie geweest die we voor Sluis hebben gebruikt. En dat is de sfeer die je gaat voelen. ■



Woningtypen

Havenkom (westkant)

Pakhuis (bnr. 32 / 33)
Herenpand (bnr. 34 / 35 / 36)
Regenthuis (bnr. 37 / 38)
Kadewoning (bnr. 39 / 40 / 41)
De Havenbaron (bnr. 42 t/m 54)

Havenkop (noordkant)

Kadewoning (bnr. 55 / 58 / 59)
Herenpand (bnr. 56 / 57)

Dijk (oostkant)

De Sluiswachter (bnr. 60 t/m 72)
Kadewoning (bnr. 73 / 74 / 81 / 82)
Pakhuis (bnr. 75 / 76 / 77)
Herenpand (bnr. 78 / 79 / 80)

Havenkom



De Havenbaron

Appartement A bg (1x), Appartement B bg (1x)
Appartement A (3x), Appartement B (3x), Appartement C (3x)
Penthouse A (1x), Penthouse B (1x)

Kadewoning

Bnr. 39, type K2, Rood Bruin
Bnr. 40, type K3, Rood Oranje
Bnr. 41, type K1, Rood Paars

Regenthuis

Bnr. 37, type R1, wit
Bnr. 38, type R2, wit

Herenpand

Bnr. 34, type H3, Rood Paars
Bnr. 35, type H1, Zand
Bnr. 36, type H2, Rood Oranje

Pakhuis

Bnr. 32, type P1, Rood Bruin
Bnr. 33, type P2, Zwart

Havenkop



De Sluiswachter

Appartement A bg (1x), Appartement B bg (1x)
Appartement A (3x), Appartement B (3x), Appartement C (3x)
Penthouse A (1x), Penthouse B (1x)

Kadewoning

Bnr. 58, type K3, Rood Oranje
Bnr. 59, type K2, Rood Bruin

Herenpand

Bnr. 56, type H1, Zand
Bnr. 57, type H3, Rood Paars

Kadewoning

Bnr. 55, type K1, Rood Paars

De Havenbaron

Appartement A bg (1x), Appartement B bg (1x)
Appartement A (3x), Appartement B (3x), Appartement C (3x)
Penthouse A (1x), Penthouse B (1x)



82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

60 | 72

Kadewoning

Bnr. 81, type K2, Zwart
Bnr. 82, type K4, Rood Paars

Herenpand

Bnr. 78, type H3, Rood Paars
Bnr. 79, type H1, Zand
Bnr. 80, type H2, Rood Oranje

Pakhuis

Bnr. 75, type P1, Rood Bruin
Bnr. 76, type P2, Zwart
Bnr. 77, type P1, Rood Bruin

Kadewoning

Bnr. 73, type K2, Rood Paars
Bnr. 74, type K3, Rood Oranje

De Sluiswachter

Appartement A bg (1x), Appartement B bg (1x)
Appartement A (3x), Appartement B (3x), Appartement C (3x)
Penthouse A (1x), Penthouse B (1x)

Enjoy the waterfront

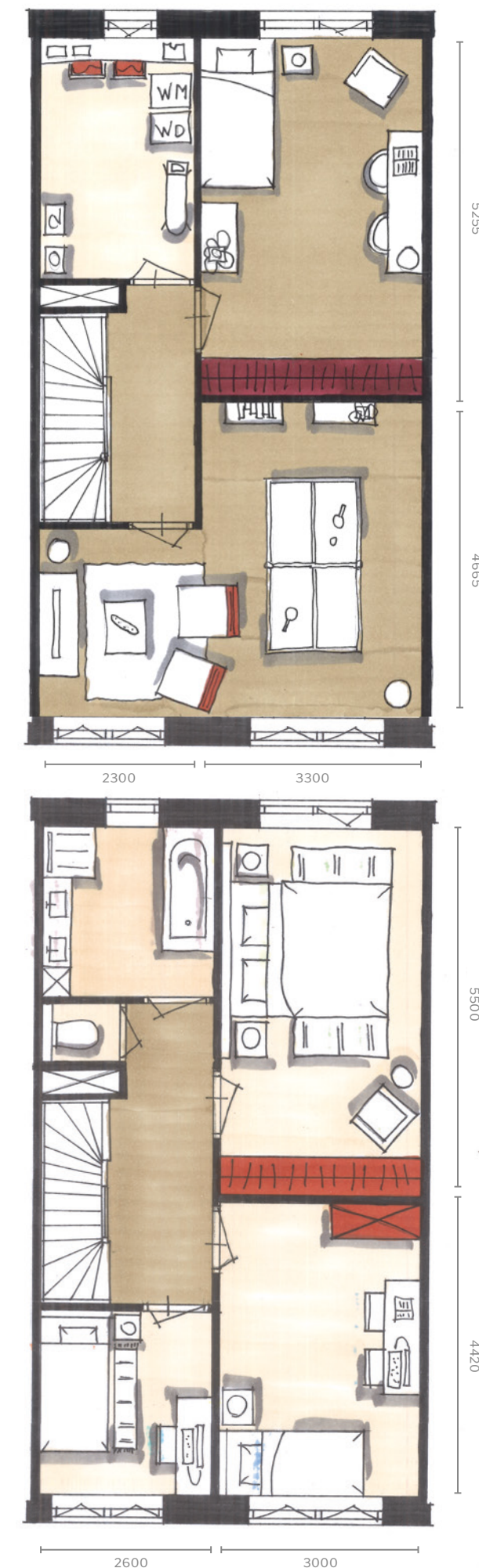
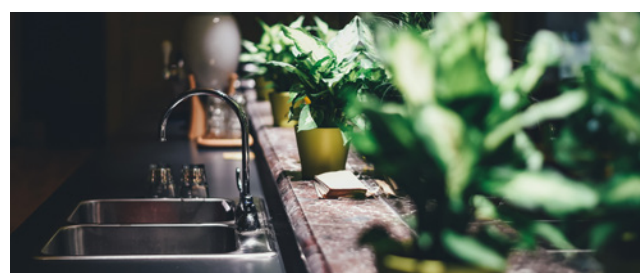
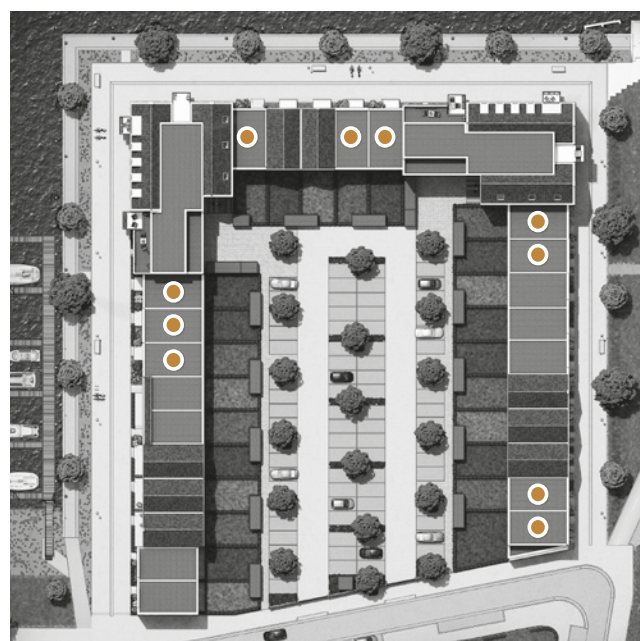
De kades zijn autoluw, dus geen auto's die jouw uitzicht verstoren. Langs de kades kan je dus heerlijk wandelen of spelen. Op de comfortabele bankjes geniet je vervolgens van de bootjes die De Haven binnenkomen. ■



Kadewoning

170 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- uitzicht over De Haven of de Oude Maas
- drie volledige verdiepingen
- royale woonkamer (ca. 45 m²) met open keuken
- vijf ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 6,5 m² en een separaat toilet
- was- en installatieruimte ca. 8 m²
- zonnige tuin ca. 10 meter diep, met berging
- eigen parkeerplaats op binnenterrein



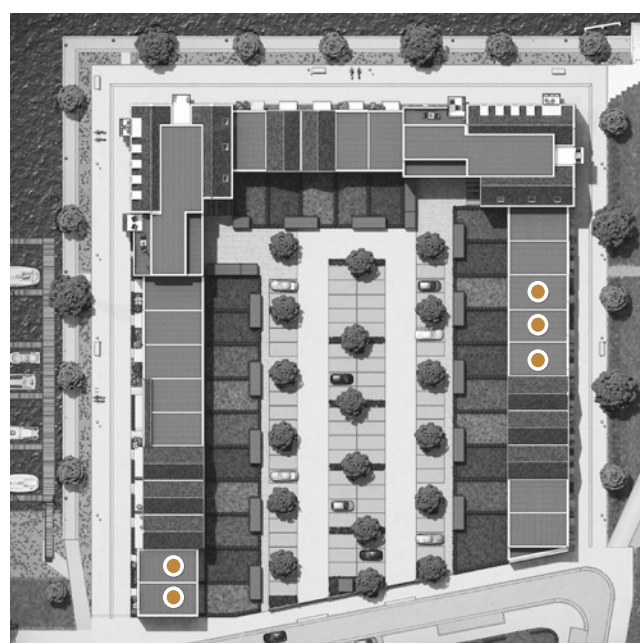
2^e

1^e

Pakhuis

170 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

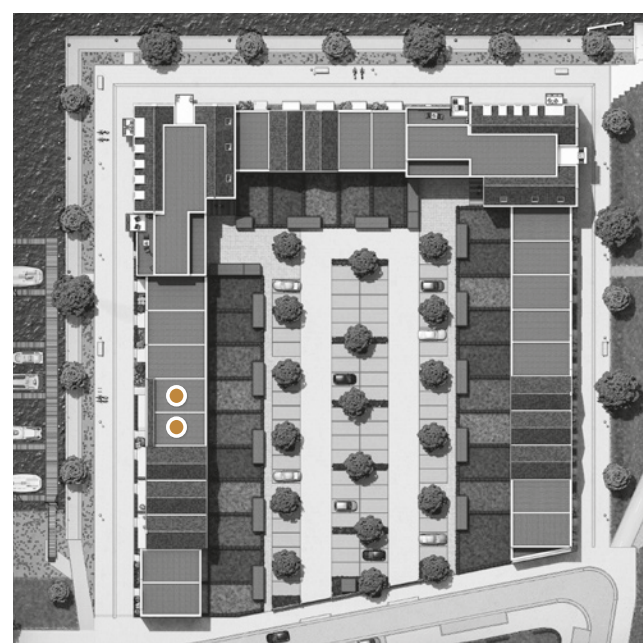
- uitzicht over De Haven en/of Oude Maas
- drie volledige verdiepingen
- royale woonkamer (ca. 45 m²) met open keuken
- vijf ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 8 m² en een separaat toilet
- was- en installatieruimte ca. 8 m²
- zonnige tuin ca. 10 meter diep, met berging
- eigen parkeerplaats op binnenterrein



Regenthuis

170 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- uitzicht over De Haven
- drie volledige verdiepingen
- royale woonkamer (ca. 45 m²) met open keuken
- vijf ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 6,5 m² en een separaat toilet
- was- en installatieruimte ca. 8 m²
- zonnige tuin ca. 10 meter diep, met berging
- eigen parkeerplaats op binnenterrein

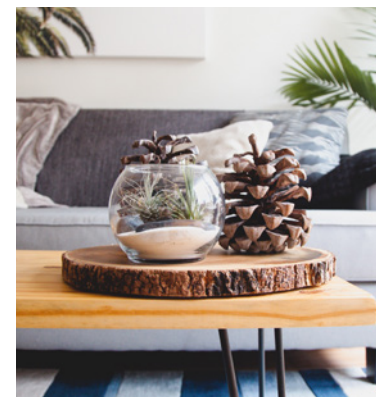
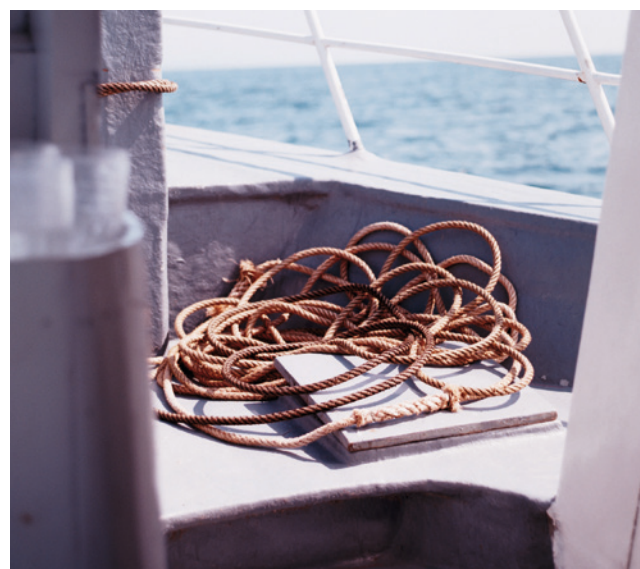
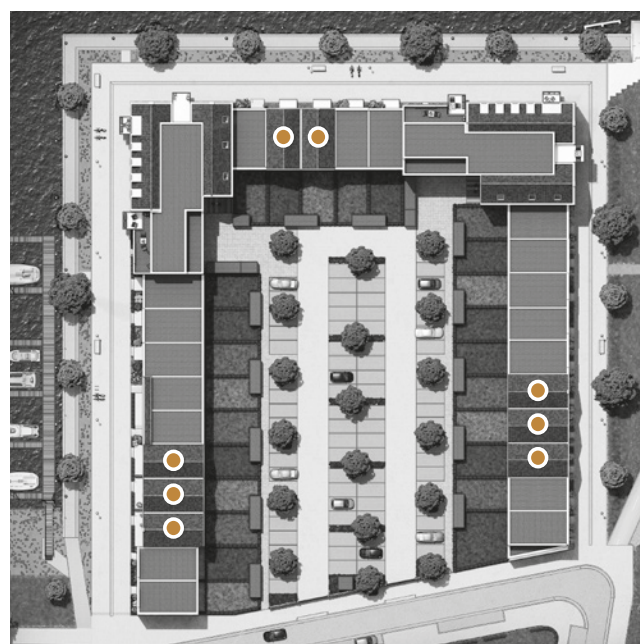




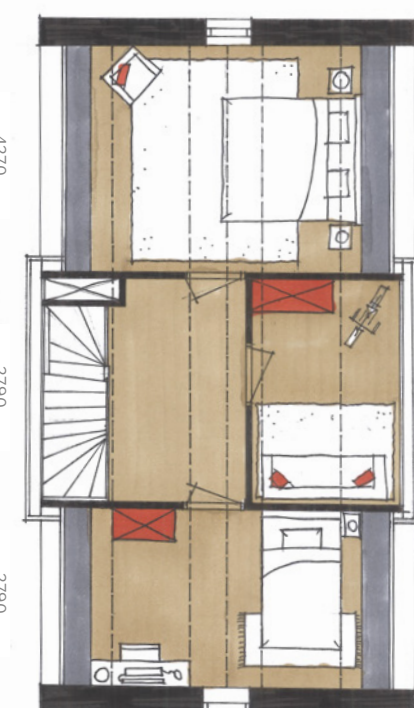
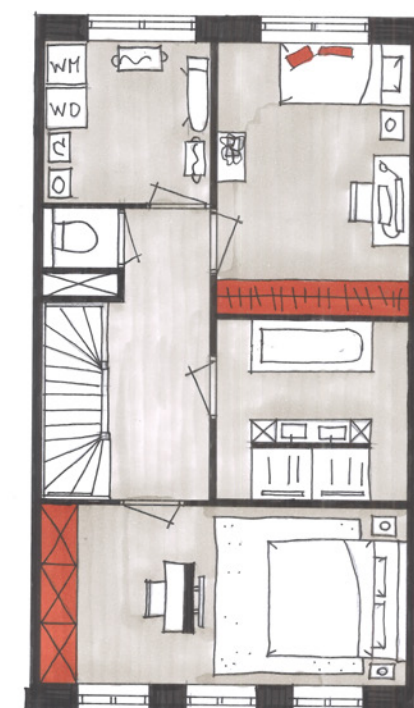
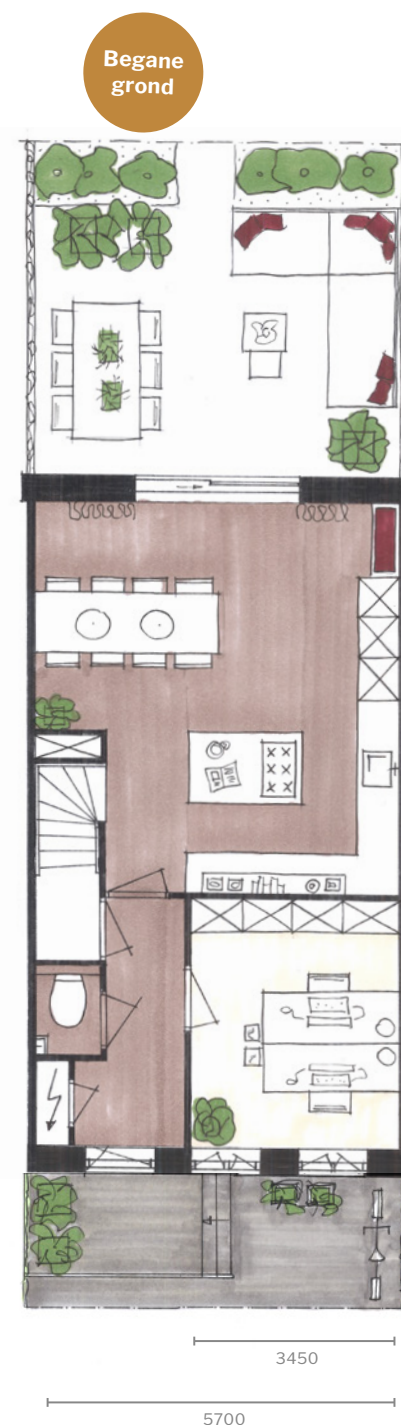
Herenpand

205 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

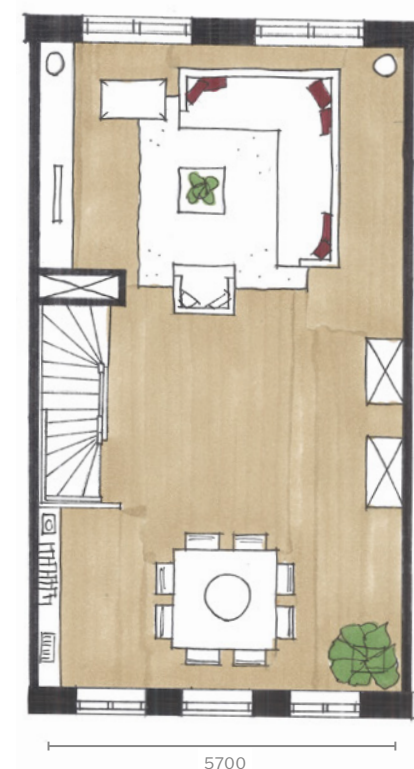
- vier woonlagen
- uitzicht over De Haven en/of de Oude Maas
- leefkeuken met directe toegang tot de tuin
- werk aan huis of speelkamer op begane grond
- woonkamer op 1^e verdieping (extra uitzicht)
- vier ruime slaapkamers
- grote badkamer met separaat toilet
- was- en installatieruimte
- extra bergruimte op bovenste verdieping
- eigen parkeerplaats op binnenterrein
- zonnige tuin ca. 10 meter diep, met berging



2^e

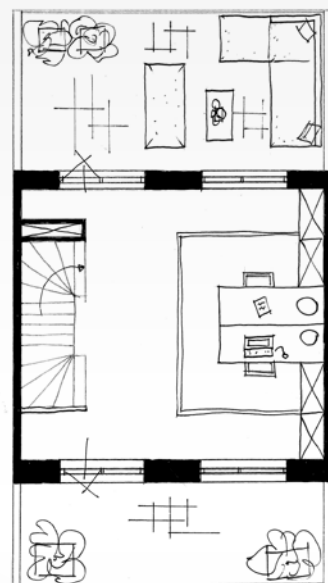


3^e



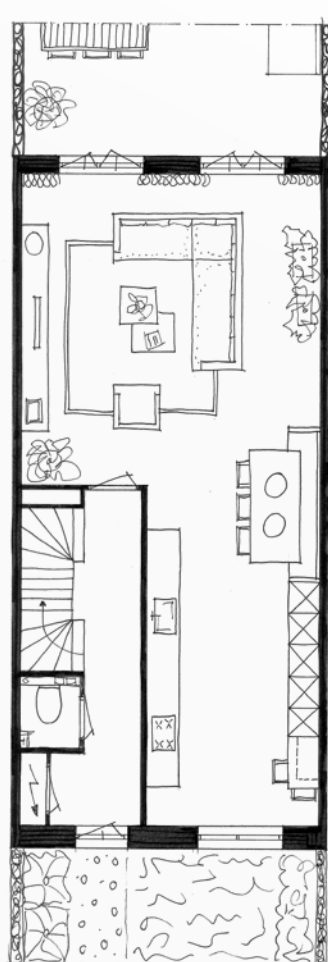
1^e

Kopersopties

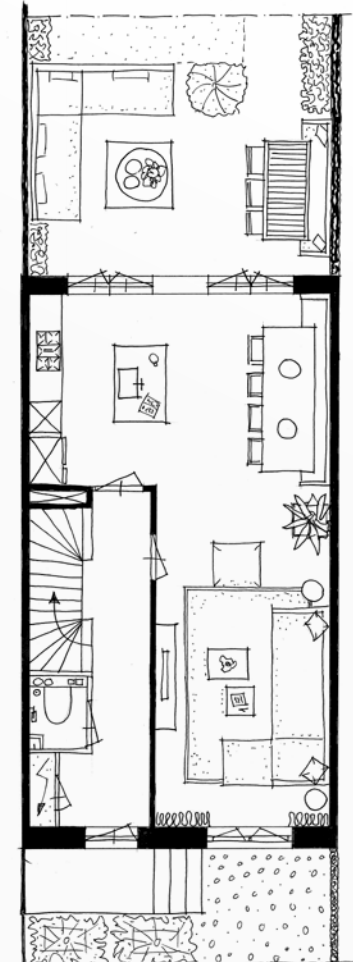


Derde etage

OPBOUW
KADEWONING

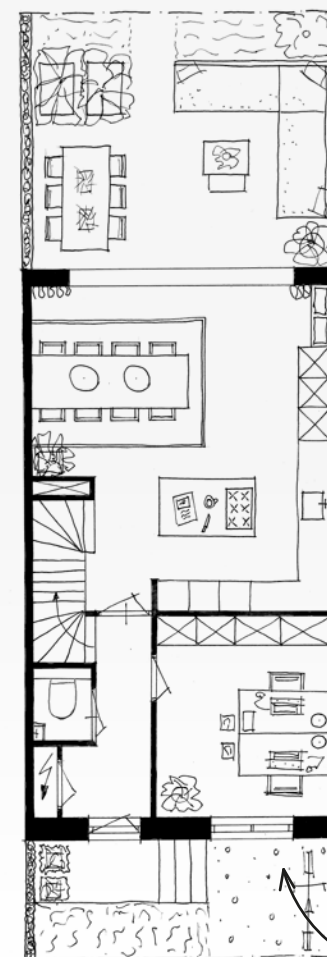


Begane grond



LEEFKEUKEN
BN DE
ACHTERTUIN

UITBOUW



Begane grond



Eerste etage



Tweede etage

WOONWERK WONING!

WERKRUIMTE



Eerste etage

OPTIE IN PAKHUIS

2 GROTE
SLAAPKAMERS



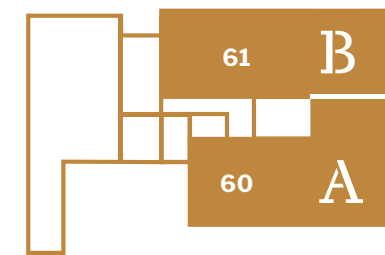
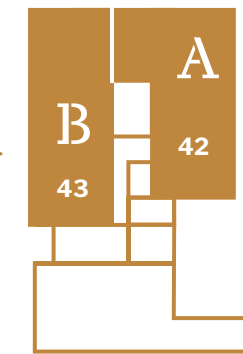
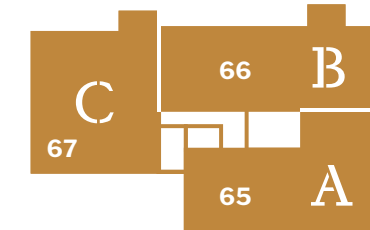
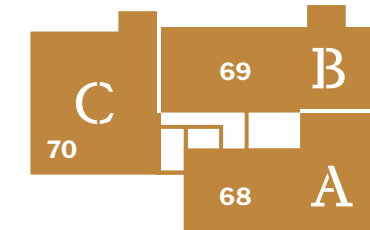
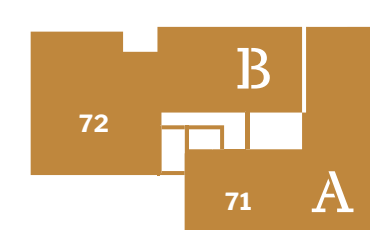
EEN GREEP UIT DE
MOGELIJKHEDEN OM
UW WOONWENSEN UIT
TE LATEN KOMEN.

Stoere plek,
sfeervol wonen.

Appartementen en penthouses



Begane grond

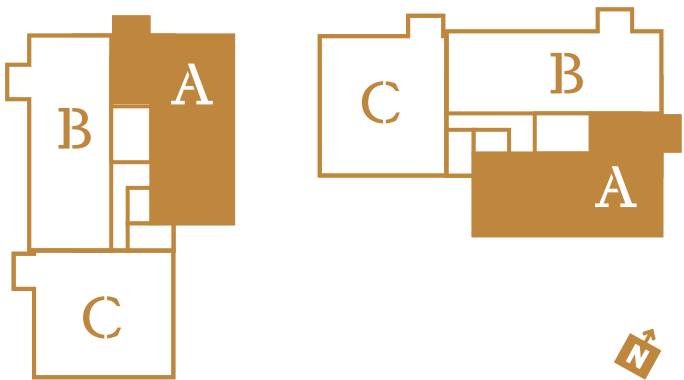
1^e verdieping2^e verdieping3^e verdieping4^e verdieping
(Penthouses)



Appartement A

118 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- uitzicht over De Haven of de Oude Maas
- twee Franse balkons in de woonkamer
- drie ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 3 bij 3 meter
- royale woonkamer (ca. 55 m²) met open keuken
- 10 m² (ca.) balkon
- eigen parkeerplaats op binnenterrein
- privé berging op de begane grond



De Havenbaron

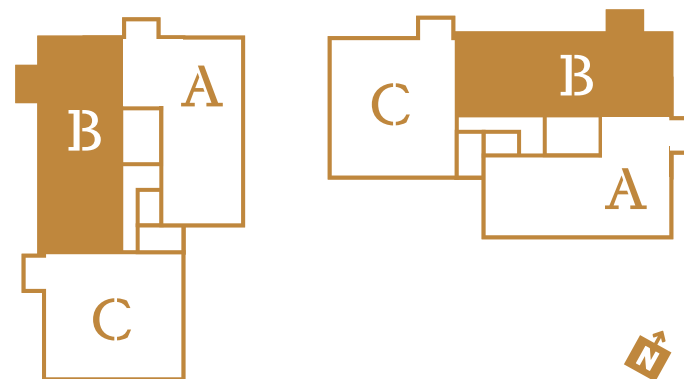
De Sluiswachter



Appartement B

117 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- panorama uitzicht over De Haven en/of de Oude Maas
- verdiepingshoge ramen voor maximaal uitzicht
- twee Franse balkons in de woonkamer
- drie ruime slaapkamers met zicht op De Haven of Oude Maas
- grote badkamer ca. 3 bij 3 meter
- royale woonkamer (ca. 51 m²) met open keuken
- 10 m² (ca.) balkon
- eigen parkeerplaats op binnenterrein
- privé berging op de begane grond



De Havenbaron

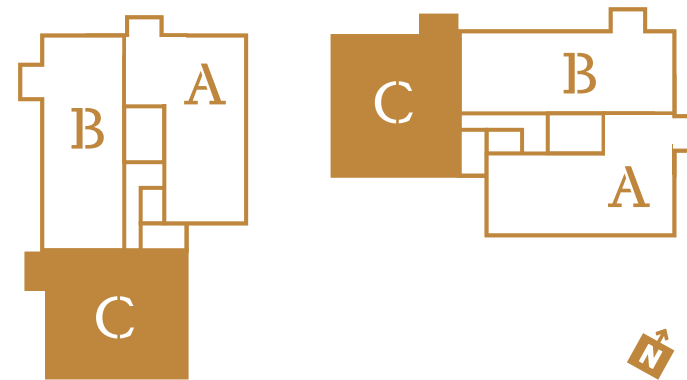
De Sluiswachter



Appartement C

117 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- weids uitzicht over De Haven en/of de Oude Maas
- verdiepingshoge ramen voor maximaal uitzicht
- Franse balkons in de woonkamer
- drie ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 3 bij 3 meter
- royale woonkamer (ca. 47 m²) met open keuken
- 10 m² (ca.) balkon
- eigen parkeerplaats op binnenterrein
- privé berging op de begane grond



De Havenbaron

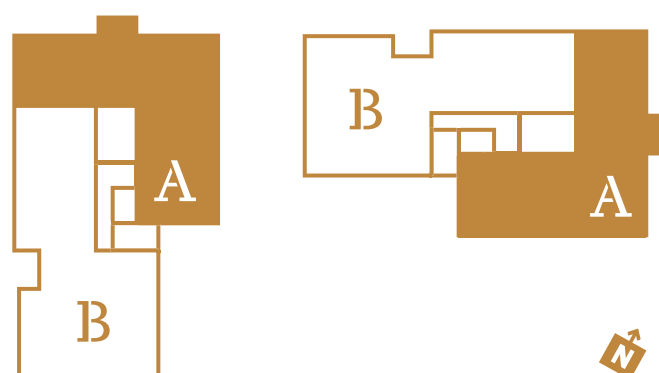
De Sluiswachter



Penthouse A

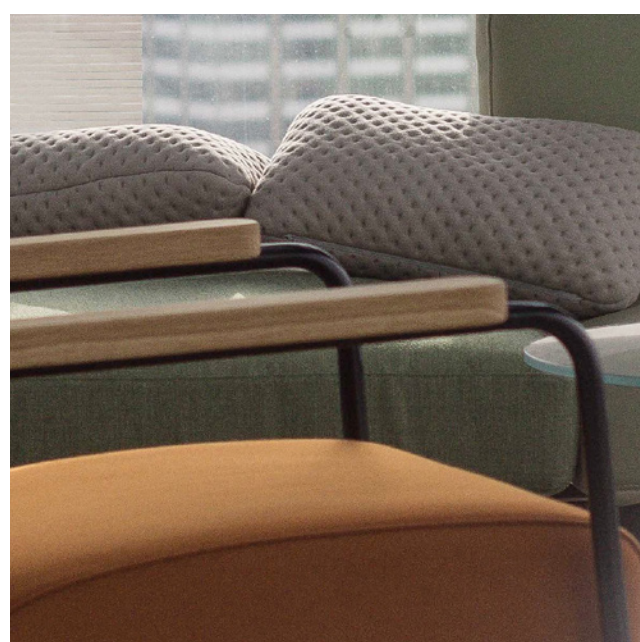
140 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- panorama uitzicht over De Haven en/of de Oude Maas
- verdiepingshoge ramen voor maximaal uitzicht
- twee Franse balkons in de woonkamer en twee in de keuken
- drie ruime slaapkamers
- grote badkamer ca. 2 bij 4 meter
- royale woonkamer (ca. 80 m²) met open keuken
- 15 m² (ca.) dakterras
- twee eigen parkeerplaats op binnenterrein
- privé berging op de begane grond



De Havenbaron

De Sluiswachter

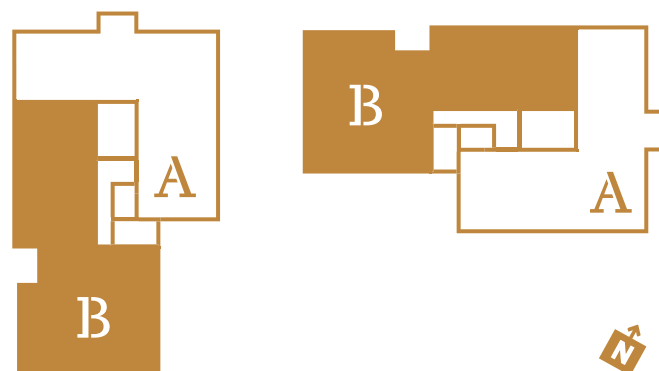




Penthouse B

140 m² (ca.) gebruiksoppervlakte

- uitzicht over De Haven of de Oude Maas
- drie ruime slaapkamers
- twee badkamers ca. 2 bij 3 meter
- royale woonkamer (ca. 60 m²) met open keuken
- twee dakterrassen (ca.) 30 m² en 23 m²
- twee eigen parkeerplaats op binnenterrein
- privé berging op de begane grond



De Havenbaron

De Sluiswachter





Download meer informatie



Inschrijfformulier



Technische
Omschrijving



Prijslijst



Sanitair



www.dehavenspijkenisse.nl/brochuresluis

* Wijzigingen voorbehouden. Deze brochure is uitsluitend bedoeld ter informatie. Afbeeldingen, plattegronden, prijzen en overige inhoud zijn niet definitief en aan wijzigingen onderhevig. Voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of wijzigingen kan Dura Vermeer dan ook geen aansprakelijkheid accepteren. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van deze brochure. Het is niet toegestaan de inhoud van deze brochure te vermenigvuldigen, door te sturen, distribueren, verspreiden of tegen vergoeding beschikbaar te stellen aan derden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Dura Vermeer.

Customer Journey

Dit schema laat zien welke stappen u gaat nemen bij het kopen van een huis. U kunt de data invullen die op uw situatie betrekking hebben. Zo houdt u overzicht.

Interesse?

Laat u informeren door uw makelaar/
verkoopcoördinator.

Hypotheek / financiering

Advies inwinnen.

Start verkoop

Verkoopdocumenten en inschrijfformulier zijn beschikbaar.
Datum: 30 september 2017.

Sluiting inschrijving

Inschrijfformulier insturen voor deadline.
Datum: vrijdag 13 oktober 2017 voor 16.00 uur.

Toewijzing woningen

Datum: 19 oktober 2017.

Tekenen

Koop- en Aannemings-
overeenkomst en vastlegging
van de grote opties.

Datum:

U heeft een optie

Optiegesprek bij de makelaar/
verkoopcoördinator

Datum:

U heeft geen optie of u schrijft u later in

Uw gegevens worden opgenomen in
de reservelijst. Wanneer er een woning
van uw voorkeur vrij komt kunnen wij u
benaderen.

Bedenktime

Eén kalenderweek na ontvangst overeenkomst
door beide partijen getekend.

Hypotheek / financiering

Afronding hypotheekofferte.

Overige woonwensen en informatie tijdens bouw

Contactpersoon verkoopadviseur Dura Vermeer Bouw Zuid West.

Ontvangst garantie- certificaat SWK

Opschortende voorwaarden vervuld

Ontvangst 'goednieuwsbrief'.

Levering op uitnodiging van notaris

Datum:

Start bouw

Sluis

MMXVIII



Makelaar Dura Vermeer
Petra Kneppers
010 - 280 87 00 | 06 - 535 99 615
verkoop@duravermeer.nl



Makelaar TW3
Marco Jongeleen
010 - 300 71 17 | 06 - 832 12 573
info@tw3.nl



Projectbureau
Het Elementenhuis
Hongerlandsedijk 1, Spijkenisse
0181 - 65 14 50

