

MEEST GESTELDE VRAGEN

1. UIT HOEVEEL WONINGEN BESTAAT HET PROJECT?

BOTTER bestaat uit 10 Havenwoningen en 28 Dokwoningen. In totaal 38 woningen.

2. WAT IS HET VOORVERKOOPPERCENTAGE?

70% (= 27 woningen)

3. HOE GROOT ZIJN DE WONINGEN?

- De Havenwoningen zijn 10m. lang en 6m. breed. De gebruiksoppervlakte is ca. 170m².
- Het woningtype Herenpand heeft een extra verdieping en is daarmee ca. 220m².
- De Dokwoningen zijn 10m lang.
- De Droogdokwoningen zijn 5,4m. breed met een gebruiksoppervlakte van ca. 125m².
- De Bouwdokwoningen zijn 5,7m. breed met een gebruiksoppervlakte zijn ca. 133m².

4. WANNEER IS DE START BOUW?

Het moment van de start bouw is afhankelijk van het behalen van de opschortende voorwaarden in de KAO. De Kopersadviseur van het project zal de kopers informeren zodra dit moment bekend is. Dura Vermeer verwacht rond begin 2019 te kunnen starten. Dit is nadrukkelijk een prognose, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

5. WANNEER IS DE OPLEVERING?

De contractuele bouwtijd is 240 werkbare werkdagen (ongeveer 1 ½ jaar). De oplevering is afhankelijk van het weer, capaciteit bij leveranciers en werkzaamheden derden (zoals nutspartijen). Bij een voorspoedige bouw verwacht Dura Vermeer circa één jaar te bouwen. Als rond de begin 2019 wordt gestart met de bouw dan worden de eerste woningen begin 2020 opgeleverd. Dit is nadrukkelijk een prognose, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

6. HOE ZIET HET VERKOOPTRAJECT ERUIT?

- Start verkoop: 7 april 2018
- Start inschrijving: 16 april, 20.00 uur
- Sluiting inschrijving: 17 april, 23:00 uur
- Toewijzing: 18 april 2018
- Pre-Qualify gesprek: vanaf 19 april 2018
- Verkoopgesprek makelaar: vanaf 30 april 2018
- De koper krijgt een optie. Optieperiode is 1 week.

- Ondertekening KAO. Bedenktijd is 1 week.
- Na ondertekening KAO volgt een gesprek met de Kopersadviseur. Daar wordt het vervolgproces besproken (tot oplevering).

7. WANNEER ONTVANG IK DE CONTRACTTEKENINGEN?

De contracttekeningen zitten in de Koperscontractmap. Deze map wordt uitgereikt tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar.

8. KAN IK EEN EIGEN KEUKEN KIEZEN?

De woningen hebben in de basis geen keuken. In de showroom Thuis van Dura Vermeer kunnen kopers naar eigen wens een keuken kiezen. De kopers zijn echter vrij om bij elke keukenleverancier een bestelling te plaatsen.

Op de contracttekening van de woning is de positie van de standaard keukenaansluitingen aangegeven. Optioneel kan er gekozen worden voor het verplaatsen van deze aansluitingen of voor extra aansluitingen.

9. KAN IK SANITAIR EN TEGELS AANPASSEN?

De badkamer(s) en toiletruimte(n) worden standaard voorzien van sanitair en tegelwerk. Kopers kunnen bij de showroom Thuis van Dura Vermeer terecht om de badkamer en toilet naar eigen smaak in te richten.

10. KAN IK BADKAMER/TOILET CASCO OPLEVEREN?

Kopers kunnen ook kiezen voor casco oplevering.

11. WELKE OPTIES ZIJN MOGELIJK?

Bij Dura Vermeer krijgt de koper de gelegenheid om bepaalde opties (uitbreidingen, indelingsvarianten en aanpassingen) te realiseren. De Kopersadviseur begeleidt dit proces. De opties zijn opgenomen in de basiskeuzelijst in de Koperscontractmap.

Vanwege het procesmatige karakter van dit project, is het niet mogelijk om andere opties dan wel aanpassingen aan de woning, anders dan de vooraf bepaalde opties te kiezen. Individuele wijzigingen worden niet in behandeling genomen.

Opties voor de woningen zijn onder meer:

- Uitbouw begane grond (1,2m en 2,4m)
- Dakkapel en dakvensters
- Wijziging indeling verdiepingen (inloopkast, samenvoegen slaapkamers, verplaatsen wanden).
- Openslaande deuren of grotere schuifpui bg.

12. WANNEER IS HET GESPREK MET KOPERSADVIES?

Na ondertekening van de KAO worden de kopers door de Koperadviseur uitgenodigd voor een gesprek.

13. HOE ZIET DE STRAAT ERUIT?

Er zijn enkele impressies gemaakt om de kopers een indruk te geven van het openbaar gebied. Wijzigingen in het openbaar gebied kunnen zich voordoen.

14. HOE DIEP IS DE TUIN?

De maatvoering van de voor- en achtertuin zijn per woningtype verschillend. De exacte maten zijn opgenomen in de contracttekeningen. Deze tekeningen zitten in de Koperscontractmap, welke wordt uitgereikt tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar.

De woningen hebben achtertuinen van circa 10 meter diep. De achtertuinen variëren in diepte.

De Havenwoningen hebben een voortuin van circa 1,0 meter diep. De voortuinen van de Bouwdokwoningen zijn circa 2,0 meter diep. De voortuinen van de Droogdokwoningen variëren in diepte.

In werkelijkheid kunnen de maten afwijken. De juiste maatvoering worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld.

15. WAAR KAN IK PARKEREN?

In deelgebied BOTTER hebben alle woningen één eigen parkeerplaats op het binnenterrein.

In het openbaar gebied zijn nog meer parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers.

16. WAT IS DE STRAATNAAM?

- De Havenwoningen liggen aan de Havenkade.
- De Bouwdokwoningen zijn gelegen aan Botter of Fregat.
- De Droogdokwoningen liggen aan Botter.

Huisnummers worden toegekend na onherroepelijke omgevingsvergunning.

17. WAT IS DE INGANGSDATUM GRONDRENTE?

In de KAO is een ingangsdatum opgenomen per datum vervullen van de opschortende voorwaarden.

18. WANNEER WORDT DE GROND GELEVERD?

Nadat voldaan is aan de opschortende voorwaarden (belangrijkste zijn 70% vvk, onherroepelijke omgevingsvergunning, bouwrijpe grond en SWK acceptatie) wordt de koper door de notaris binnen 1 maand uitgenodigd om de grond te passeren.

19. WAT IS HET RENTEPERCENTAGE?

Rente van 5,5% per jaar voor de grondkosten en de vervallen bouwtermijnen.

20. WANNEER IS DE VERGUNNING AANVRAAG?

Bij 70% vvk zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit proces duurt circa 4 maanden (8 weken procedure, 6 weken bezwaarperiode, plus 1 extra postweek).