

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Deze technische omschrijving van het nieuwbouwproject Botter bevat informatie over alle havenwoningen. Het is dus mogelijk dat bepaalde informatie niet van toepassing is op het door u gekozen woningtype.

ALGEMEEN

- De woning wordt gebouwd volgens het vigerende bouwbesluit geldend bij aanvraag omgevingsvergunning.
- Politiekeurmerk veilig wonen is niet van toepassing.
- Constructie volgens opgave leverancier en rapport uitgangspunten constructeur.

DUURZAAMHEID

- EPC-waarden is 0,4 (of lager). Dit valt in energielabel met categorie A.
- Isolatiewaarde van begane grondvloerconstructie $R_c > 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Isolatiewaarde van de buitengevels $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Isolatiewaarde van de dakconstructie $R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Hoogrendement isolatieglas met een U-waarde van $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Installatietechnisch zijn de woningen uitgevoerd met HR-ketel, laag temperatuur vloerverwarming op begane grond en hoog temperatuur radiatoren op de verdiepingen, natuurlijke toevoer middels gevelroosters en mechanische afvoer.
- PV-panelen op het dak. Het aantal panelen hangt af van oriëntatie, type woning en gekozen opties.

DE TERREINRICHTING

OPENBAAR GEBIED

- Het parkeren vind plaats op het binnenterrein zoals op de situatietekening is aangegeven.
- De bestratings- en terreinwerkzaamheden rondom de woningen, alsmede het binnenterrein, zijn openbaar gebied.
- Het openbaar gebied valt buiten het project en wordt grotendeels bepaald en uitgevoerd door de gemeente Nissewaard.
- Het openbaar gebied valt buiten deze technische omschrijving en zijn op tekeningen en in artist impressions slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Het openbaar gebied wordt deels na de bouwkundige opleveringen van de woningen uitgevoerd.

PEIL

- Voor peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (peil=0). Vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten.
- De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

KRUIPRUIMTE

Het plangebied De Haven Spijkenisse is in de jaren '60 opgespoten met baggerspecie uit de Rotterdamse havens. DCMR Milieudienst Rijnmond heeft geconcludeerd dat de grond volgens de Wet bodembescherming (Wbb) geschikt is voor het toekomstig bodemgebruik 'wonen met tuin'. De in de baggerspecie aanwezige stoffen kunnen in bijzondere situaties plaatselijk leiden tot geuroverlast. Om eventuele geurhinder te voorkomen is het plangebied opgehoogd en wordt onder de woningen een afgesloten kruipruimte aangebracht. Het in standhouden van deze kruipruimte wordt middels een instandhoudingsplicht via de notariële akten geregeld.

- De kruipruimte is voorzien van een werkvloer van beton op een dampremmende folie.
- De kruipruimte wordt toegankelijk gemaakt door een geïsoleerd kruipluik.

BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

- Aanleg volgens de eisen van de gemeente (gescheiden rioleringssysteem).
- Vuil- en schoonwaterriolering wordt vervaardigd van pvc-buizen (met recyclegarantie) en aangesloten op het openbare net.
- De hemelwaterafvoer van de buitenbergingen worden aangesloten op de riolering van het binnenterrein.
- De afgesloten kruipruimten worden voorzien van één (of meerdere) drainageleiding per blok onder de werkvloer.
- Nabij aansluitpunt drainageleiding op gemeenteriool komt een inspectieput.
- Drainage systemen vallen niet onder de SWK garantie.
- De drainage kan echter niet voorkomen dat er grondwater zichtbaar kan zijn in de kruipruimte. In dit gebied kan bij normale situatie water in de kruipruimte komen te staan. Dit is niet schadelijk voor de woning. De koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

BESTRATING

- Toegangspad in de voortuin met staptetegels, betontegels (grijs), 60 x 40 cm.
- Nabij de schuifpui in de achtergevel en de deur van de tuinberging, twee betontegels (grijs), 60 x 40 cm.

ERFSCEIDING

- Op de contracttekeningen is aangegeven welke beplantingen en/of hekwerken als erfafscheiding op de bouwkavels wordt aangelegd.
- Voor de koper geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht met betrekking tot het hekwerk en het groen.
- Indien de beplantingen vanwege het seizoen niet voor oplevering aangebracht kunnen worden, zal dit op het opleverformulier worden vermeld. De beplantingen worden zo spoedig mogelijk, in het juiste seizoen na oplevering, aangebracht.

BERGINGEN

- De prefab buitenberging (2,5 x 3,0 meter) bestaat uit verduurzamde naalddhouten rabatdelen (horizontaal aangebracht in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat) met lessenaarsdak van golfplaten. De berging is onderheid. De vloer wordt uitgevoerd als onafgewerkte betonnen vloer. Hoogte deur berging is circa 2,3 meter.
- De vergrote buitenberging (3,0 x 6,0 meter) bestaat uit metselwerk (in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat) met een plat dak afgewerkt met een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De berging is onderheid. De vloer wordt uitgevoerd als onafgewerkte betonnen vloer. Hoogte kanteldeur berging is circa 2,25 meter.
- De glasopening van de deur wordt uitgevoerd in enkel gelaagd matglas.
- Bergingen van één of meerdere woningen kunnen onderling worden geschakeld.
- De locatie van de bergingen staat aangegeven op de contracttekeningen.

DE WONING

FUNDERING

- Betonpalen als heipalen.
- Funderingsbalken in beton.

VLOEREN

- Vloer op de begane grond als geïsoleerde ribcassette vloer.
- Vloer op de verdiepingen als breedplaatvloer.
- De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een afwerkvloer, met uitzondering van de vloeren achter de knieschotten op de zolderverdieping en de meterkast.
- De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen, conform NEN2747-01: vlakheidsklasse 3.

WANDEN

- De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie van kalkzandsteen.
- Voor- en achtergevel als geïsoleerde spouwmuren, waarbij de binnenspouwbladen in kalkzandsteen worden uitgevoerd.
- Binnenwanden als lichte separatiwand in dikte van 7cm of 10cm dik, conform contracttekening.

METSELWERK

- In de gevel wordt op sommige plaatsen accenten in het metselwerk toegepast, zoals rollagen, kaders of vlakken. Soms steken deze uit, liggen deze terug of zijn deze gelijk aan het overige metselwerk.
- Gevelsteen in diverse kleuren, conform kleur- en materiaalstaat.
- Voegwerk als doorstrijkmortel.
- Dilataties, plaats conform dilatatiesadvies steenleverancier.
- De hemelwaterafvoeren op het gevelmetselwerk zijn van pvc, conform kleur- en materiaalstaat.
- Door weersomstandigheden na het metselwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal. De koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

DAK

- De platte daken worden geïsoleerd en afgewerkt met een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. Afschot naar hemelwaterafvoer.
- Hellend dak als zelfdragende geïsoleerde prefab houten elementen. Voorzien van dakpannen, conform kleur- en materiaalstaat.
- Aan de binnenzijde van het hellende dak worden knieschotten toegepast.
- Binnen afwerking hellend dak als onafgewerkt spaanplaat, conform kleur- en materiaalstaat.
- Plaatselijk worden dakdoorvoeren ten behoeve van de installaties aangebracht in de dakkap.
- PV panelen volgens energieconcept gemonteerd op hellend en plat dak.
- Dakrand afwerking is afhankelijk van woningtype en positionering in het plan. Afwerking komt voor als daktrim, zinken afdekking, of prefab betonnen afdekking.

BETONWERK

- De betononderdelen worden van het nodige wapeningsstaal voorzien.
- Ingemetselde prefab betonelementen in gevelmetselwerk.
- Prefab betonnen dakrand afwerking bij woningtypen P1 en P2.

METALEN CONSTRUCTIES

Metalen liggers, kolommen, spanten, lateien en overige draagconstructies worden (indien van toepassing) volgens de eisen van de constructeur - thermisch verzinkt, indien opgenomen in constructiedelen, en in kleur gemoffeld conform kleur- en materiaalstaat.

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN EN BEGLAZING

- Buitenkozijnen, inclusief draaiende delen, van hardhout, in kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Stelkozijnen in deels vuren en deels hardhout
- Betonnen raamdorpels, in kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Schuifpui in achtergevel is van aluminium, in kleur conform kleur- en materiaalstaat. De tweedelige schuifpui bestaat uit één vast deel en één deel (buiten) schuivend.
- Kozijn frans balkon bestaat uit naar binnendraaiende deuren met stolp, in kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Overige kozijnen volgens contracttekening.
- Beglazing buitenkozijnen als transparante, hoogrendement, isolerende dubbel glas.
- Geïsoleerde entree deur, in kleur conform kleur- en materiaalstaat. In de entree deur wordt een brievenleuf, briefplaat met tochtklep aangebracht. Naast het voordeurkozijn wordt een aansluitpunt voor een lichtarmatuur, een huisnummerplaat, een bedrukker en een vlaggenstokhouder aangebracht.
- Entree deur conform contracttekening.
- Binnendeurkozijnen als verdiepingshoge stalen montagekozijnen, fabrieksmatig afgelakt conform kleur- en materiaalstaat.
- Binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van enkel beglazing. Bovenlichten van techniekruimte, trapkast en meterkast worden uitgevoerd als 1-zijdig lakboard.
- Binnendeurkozijnen onder schuine kap zonder bovenlicht.
- Binnendeuren als opdekbinnendeuren van circa 2,3 meter hoog. Fabrieksmatig afgelakt conform kleur- en materiaalstaat.
- De meterkast deur is voorzien van twee ventilatioerooster, zoals voorgeschreven door het Nutsbedrijf.

HANG- EN SLUITWERK

- Hang- en sluitwerk van fabricaat Buva O-line (of gelijkwaardig).
- Voordeur en bergingsdeur voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk met SKG-keurmerk, inbraakklasse 2.
- De cilinders van alle buitendeuren zijn per woning gelijksluitend.
- Badkamer- en toiletdeuren worden voorzien van vrij- en bezetsloten.
- Meterkast voorzien van een kastslot.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

- De trapboom, -spil en -treden worden vervaardigd van vurenhout.

- De trappen van begane grond naar eerste verdieping met een onderliggende trapkast wordt uitgevoerd als dichte trap voorzien van stootborden. De stootborden worden vervaardigd van beplating.
- De trap van de 1e naar de 2e verdieping wordt uitgevoerd als open trap.
- Ter plaatse van het trapgat wordt de kopse kant van de vloer afgetimmerd met beplating.
- De traptreden worden fabrieksmatig geground. De traphekken en trapgatbetimmering wordt afgelakt, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Langs de wanden wordt een ronde grenen leuning gemonteerd, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Waar nodig wordt de trap voorzien van een traphek.
- Stalen Franse balkon hekwerken conform contracttekening (thermisch verzinkt en gepoedercoat).
Kleur conform de kleur- en materiaalstaat.

SCHILDERWERK

- De gevelkozijnen en draaiende delen worden fabrieksmatig voorzien van een dekkend verfsysteem, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Indien het schilderwerk vanwege het weer niet voor oplevering aangebracht kan worden, zal dit op het opleverformulier worden vermeld. Het schilderwerk wordt zo spoedig mogelijk na oplevering aangebracht.

STUKADOORSWERK

- De wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakten. In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.
- Behangklaar afgewerkt wil zeggen dat de wanden voldoende vlak zijn, zodat na het wegwerken van oneffenheden een eenvoudige behang aangebracht kan worden. Voor afwerkingen adviseren wij u van te voren contact op te nemen met de leverancier van uw wandafwerking.
- Plafonds afgewerkt met structuur spuitwerk, in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Met uitzondering van het plafond van de meterkast en onderzijde dakelementen.

NATUURSTEEN EN KUNSTSTEEN

- Houten kozijnen op de begane grond die doorlopen tot maaiveld worden voorzien van kunststenen dorpel, kleur conform de kleur- en materiaalstaat.
- Vensterbanken van kunststeen, kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Uitzondering hierop bij het kozijn in de badkamer, hier wordt het tegelwerk doorgezet.
- Er wordt geen vensterbank toegepast wanneer de buitenkozijnen op de vloer staan.
- Binnendeurkozijnen toiletruimte(n) en badkamer voorzien van een kunststenen dorpel, kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Overige binnendeurkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

TEGELWERK

- Badkamer en toiletruimte voorzien van keramisch tegelwerk.
- Wandtegelwerk badkamer tot plafond. Wandtegelwerk toilet tot 1,5 meter.
- Wanden boven tegelwerk toilet met spuitwerk afgewerkt.
- Wandtegels in afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Vloertegels in afmeting 60 x 60 cm, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Ter plaatse van de douchehoek wordt het tegelwerk verdiept aangebracht en tevens een dorpel aangebracht ivm afschot richting draingoot.
- Vloer- en wandtegels niet strokend verwerkt.
- Waar nodig worden haakse hoekprofielen toegepast.
- Siliconenkit in alle inwendige hoeken van tegelwerk.

SANITAIR

- Badkamer en toiletruimte voorzien van sanitair.
- Al het sanitair wordt standaard geleverd in de kleur wit en wordt gebruiksklaar afgemonteerd.
- Toilet als vrijhangende closetcombinatie, Villeroy & Boch type O.Novo wandcloset, met kunststof zitting en deksel.
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch type O.Novo fontein, met Hans Grohe Logis fontein kraan, verchromde muurbuis en verchromde bekiersifon.
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch type O.Novo wastafel, met Hans Grohe Logis wastafelkraan, verchromde muurbuis en verchromde bekiersifon.
- Wastafel aansluiten middels verchromde hoekstopkranen.
- Douchecombinatie Hans Grohe.
- Spiegel Villeroy & Boch, afmeting 60 x 75 cm, horizontaal bevestigd, boven de wastafel.
- RVS draingoot, tegen de wand aan geplaatst.
- Overige leidingen van installaties worden zoveel mogelijk als inbouwleidingen in de wanden en vloeren weggewerkt. Indien noodzakelijk kan hiervan worden afgeweken.
- De mogelijkheid wordt u geboden om de sanitaire ruimte(n) casco op te leveren. Er zal dan een gelimiteerd garantie- en waarborgcertificaat worden aangevraagd. Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar de bijlage van de aannemingsovereenkomst.

KEUKEN

- In het project is geen keuken inbegrepen.
- Installaties worden aangebracht op een standaard plaats, die worden weergegeven op de contracttekeningen.
- Aansluitpunt warm- en koud water, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Aansluitpunt riool t.b.v. spoelbak, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Gasleiding, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Dubbele wandcontactdozen (tweemaal) boven aanrecht voor huishoudelijk gebruik op hoogte 120cm +vloer.
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap op hoogte 230 cm +vloer.

- Enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast op hoogte 10 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. elektrisch koken op hoogte 50 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. boiler op hoogte 50 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. vaatwasser op hoogte 50 cm +vloer.

DE INSTALLATIES

WATERINSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het waterleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Koudwaterleiding aangelegd vanaf de watermeter naar de volgende voorzieningen:
 - Spoelopstelling in de keuken (afgedopt).
 - Spoelinrichting van het closet in de toiletruimte en/of de badkamer.
 - Fontein in de toiletruimte.
 - Wastafel in de badkamer.
 - Douche in de badkamer.
 - Wasmachine aansluiting op de tweede verdieping.
 - CV-combiketel.
- Warmtapwaterleidingen aangelegd vanaf CV-combiketel naar de volgende voorzieningen:
 - Spoelopstelling in de keuken (afgedopt).
 - Wastafel in de badkamer.
 - Douche in de badkamer.

GASINSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het gasleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Gasleiding aangelegd vanaf de gasmeter naar de keuken (afgedopt zonder kraan) en naar opstelplaats van de CV-combiketel.

VERWARMINGSINSTALLATIE

- CV-ketel: Intergas Xtreme 36 (CW5).
- Vloerverwarming als laag temperatuur in dekvloer voor de begane grond.
- Verdeler voor lage temperatuurverwarming op begane grond onder de trap.
- Temperatuurregeling begane grond middels kamerthermostaat in woonkamer.
- Hoge temperatuur radiatoren op de verdiepingen.
- Centrale temperatuurregeling van de radiatoren middels kamerthermostaat in de hal van de 1e verdieping.
- Bij een buitentemperatuur van -10° C en een windsnelheid van 5 m/s is ervan uitgegaan dat de volgende ruimtetemperaturen bereikt moeten kunnen worden:
 - Badkamer 22 °C.
 - Woonkamer en keuken 20 °C.
 - Slaapkamers 20 °C.
 - Interne verkeersruimten 15 °C.
 - Toiletruimte onverwarmd (praktijk ca 15 °C).
 - Inpandige techniekruimte onverwarmd (praktijk ca 15 °C).
 - Onbenoemde ruimte onverwarmd (praktijk ca 15 °C).

VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

- Natuurlijke luchttoevoer en mechanische CO2 gestuurde luchtafvoer middels een sensor in de hoofdbediening.
- Luchttoevoer vindt plaats via ventilatievoorzieningen in de gevel.
- Luchtafvoer vindt plaats via afzuigpunten in het plafond of wanden aangegeven op de contracttekeningen.
- De positie en capaciteit van de ventilatievoorzieningen worden bepaald aan de hand van de definitieve ventilatieberekeningen. Het definitieve aantal afzuigpunten is mede afhankelijk van de gekozen meerwerkopties.
- Hoofdbediening van mechanische ventilatie in de woonkamer.
- In de techniekruimte waar de mv-unit hangt, lopen de afvoerkanalen in het zicht.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- De woningen wordt aangesloten op het elektraleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Elektrische installatie aangelegd vanuit meterkast volgens gemodificeerde centraaldozensysteem, voorschriften (NEN 1010).
- Alle wandcontactdozen zijn geaard.
- De wandcontactdozen bevinden zich in de verblijfsruimte in de regel op 30 cm vanaf de vloer en de schakelaars op 105 cm vanaf de vloer.
- Schakelaars en -wandcontactdozen als inbouw van wit kunststof.
- Aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders conform contracttekeningen.
- Schel en bedrukker.
- Rookmelders aangesloten op het lichtnet en voorzien van batterij.

TELECOMMUNICATIE INSTALLATIE

- De woningen worden aangesloten met glasvezelkabel.
- De aansluitingen voor telefoon en centraal antennesysteem worden door uw leverancier pas in de meterkast afgemonteerd nadat de koper een aanvraag voor een telefoon en/of internetaansluiting heeft aangevraagd bij een aanbieder.
- Aanleg- een aansluitkosten tot in de meterkast zijn voor rekening van de koper.

PV-PANELEN

- De woningen hebben een compleet zonnepanelen systeem bestaande uit PV-panelen buiten op het dak en een omvormer in de techniekruimte.
- Het aantal PV-panelen hangt af van het type woning en de oriëntatie van de woning.
- De locatie en legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen.
- Bij het kiezen van kopersopties onder meer een uitbouw of een bepaalde indelingsvariant is het tevens mogelijk dat er extra PV-panelen bij komen om te voldoen aan de EPC.

Indien de extra panelen bij bepaalde combinaties van opties niet op het dakvlak passen kan de combinatie aan opties niet worden gekozen.

- Het definitieve aantal PV-panelen is afhankelijk van de definitieve EPC berekening, de oriëntatie van de woning, de gekozen opties en/of het best passende legpatroon.
- Het definitieve aantal panelen en het legpatroon worden vastgesteld na de tweede sluitingsdatum.

OPLEVERING

- De gehele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd.
- Het sanitair, tegelwerk en glasruiten worden 'stofschoon' opgeleverd.
- Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (EXTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk zand bouwnummers: 83, 87, 91	baksteen, waalformaat	zand
metselwerk rood oranje bouwnummers: 84, 90	baksteen, waalformaat	rood oranje
metselwerk rood paars bouwnummers: 85, 88, 92	baksteen, waalformaat	rood paars
metselwerk zwart bouwnummers: 86, 89	baksteen, waalformaat	zwart
metselwerk verbijzonderingen	baksteen, waalformaat	diversen kleuren
voegwerk	doorstrijkmortel	diverse kleuren
stucwerk in zand metselwerk	stuc	wit
stucwerk in rood paars metselwerk	stuc	wit
stucwerk in zwart metselwerk	stuc	wit
lateien	staal, in kleur gemoffeld	antraciet
beton sierelementen	prefab beton	grijs
hekwerken (frans balkon en entreetrappen)	staal	omber grijs (RAL 7022)
huisnummerbordjes	aluminium	wit met zwarte letters
buiten bergingen	naaldhouten rabatdelen	zwart
vergrote berging	baksteen, waalformaat	zwart
betrating	betontegels 40x60cm	natuurlijk grijs
KOZIJNEN		
kozijnen in zand metselwerk	hardhout	zuiver wit (RAL 9010)
draaiende delen in zand metselwerk	hardhout	grijs wit (RAL 9002)
kozijnen in rood oranje metselwerk	hardhout	zuiver wit (RAL 9010)
draaiende delen in rood oranje metselwerk	hardhout	grijs wit (RAL 9002)
kozijnen in rood paars metselwerk	hardhout	zijde grijs (RAL 7044)
draaiende delen in rood paars metselwerk	hardhout	zuiver wit (RAL 9010)
kozijnen in zwart metselwerk	hardhout	grijs wit (RAL 9002)
draaiende delen in zwart metselwerk	hardhout	signaal wit (RAL 9003)
entree deur in zand metselwerk	hout met isolatievulling	zijde grijs (RAL 7044)
entree deur in rood oranje metselwerk	hout met isolatievulling	spargroen (RAL 6009)
entree deur in rood paars metselwerk	hout met isolatievulling	wijnrood (RAL 3005)
entree deur in zwart metselwerk	hout met isolatievulling	blank gelakt
schuifpui	aluminium	zuiver wit (RAL 9010)
kozijnen berging	hardhout	zuiver wit (RAL 9010)
bergingsdeur	hardhout, dekkend geschilderd	zuiver wit (RAL 9010)
kantel deur vergrote berging	staal	omber grijs (RAL 7022)
raamdoorpels	prefab beton	grijs
beglazing	HR++ glas	helder
ventilatie roosters	aluminium, verdekt of in glas	omber grijs (RAL 7022)
ventilatie rooster schuifpui	aluminium, in glas	zuiver wit (RAL 9010)
deurdoorpels	kunststeen	antraciet

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (EXTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAK		
hellende daken	beton dakpannen	antraciet
dakranden voorgevel bouwnummer 89, 90	zink	grijs
Dakranden voorgevel bouwnummer 83, 88, 91, 92	aluminium daktrim	grijs
Dakranden voorgevel bouwnummer 84	aluminium dakrand	wit
Dakranden voorgevel bouwnummer 85, 86, 87	prefab beton	grijs
Dakranden overige	aluminium daktrim	grijs
dakdoorvoer	aluminium, gepoedercoat	antraciet
combi schoorsteen	aluminium zetwerk	antraciet
gootafwerking	aluminium zetwerk	wit
hemelwaterafvoeren woningen	kunststof	grijs
hemelwaterafvoeren buitenbergingen	kunststof	grijs
zonnepanelen	aluminium	zwart

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (INTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
vloerafwerking	dekvloer	grijs
wandafwerking	geen	(behangklaar)
plafondafwerking	sputwerk	wit
plafondafwerking zolder	onafgewerkte spaanplaat	bruin
binnendeur kozijnen	staal	zuiver wit (RAL 9010)
binnendeuren	plaatmateriaal	zuiver wit (RAL 9010)
bovenlichten	enkel glas	helder
bovenlichten dicht	lakboard	zuiver wit (RAL 9010)
binnendorpels t.p.v. sanitaire ruimten	kunststeen	antraciet
trappen	vurenhout (afgelakt), treden en stootborden dekkend gegrond	zuiver wit (RAL 9010)
trapeuningen	ronde houten leuningen, gevernist	transparant
betimmering trapgat	beplating, één keer dekkend geschilderd in het werk	zuiver wit (RAL 9010)
vensterbank	kunststeen	wit (bianco C)
schakelmateriaal	kunststof	zuiver wit (RAL 9010)
wandtegelwerk badkamer (tot plafond)	keramisch 60 x 30	wit (glad)
wandtegelwerk toilet (tot 1,5 meter)	keramisch 60 x 30	wit (glad)
vloertegelwerk toiletruimte(n) en badkamer	keramisch 60 x 60	grijs (mat)
hoekprofiel tegelwerk (uitwendige hoeken)	kunststof of PVC	wit
keuken	casco levering installatie	
vloerafwerking bergingen	betonvloer	grijs