

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Deze technische omschrijving van het nieuwbouwproject Botter bevat informatie over alle dokwoningen. Het is dus mogelijk dat bepaalde informatie niet van toepassing is op het door u gekozen woningtype.

ALGEMEEN

- De woning wordt gebouwd volgens het vigerende bouwbesluit geldend bij aanvraag omgevingsvergunning.
- Politiekeurmerk veilig wonen is niet van toepassing.
- Constructie volgens opgave leverancier en rapport uitgangspunten constructeur.

DUURZAAMHEID

- EPC-waarden is 0,4 (of lager). Dit valt in energielabel met categorie A.
- Isolatiewaarde van begane grondvloerconstructie $R_c > 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Isolatiewaarde van de buitengevels $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Isolatiewaarde van de dakconstructie $R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Hoogrendement isolatieglas met een U-waarde van $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Installatietechnisch zijn de woningen uitgevoerd met HR-ketel, laag temperatuur vloerverwarming op begane grond en hoog temperatuur radiatoren op de 1e verdieping, natuurlijke toevoer middels gevelroosters en mechanische afvoer.
- PV-panelen op het dak. Het aantal panelen hangt af van oriëntatie, type woning en gekozen opties.

DE TERREINRICHTING

OPENBAAR GEBIED

- Het parkeren vind plaats op het binnenterrein zoals op de situatietekening is aangegeven.
- De bestratings- en terreinwerkzaamheden rondom de woningen, alsmede het binnenterrein, zijn openbaar gebied.
- Het openbaar gebied valt buiten het project en wordt grotendeels bepaald en uitgevoerd door de gemeente Nissewaard.
- Het openbaar gebied valt buiten deze technische omschrijving en zijn op tekeningen en in artist impressions slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Het openbaar gebied wordt deels na de bouwkundige opleveringen van de woningen uitgevoerd.

PEIL

- Voor peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (peil=0). Vanuit dit peil worden de hoogtematen gemeten.
- De juiste maat ten opzichte van NAP wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

KRUIPRUIMTE

Het plangebied De Haven Spijkenisse is in de jaren '60 opgespoten met baggerspecie uit de Rotterdamse havens. DCMR Milieudienst Rijnmond heeft geconcludeerd dat de grond volgens de Wet bodembescherming (Wbb) geschikt is voor het toekomstig bodemgebruik 'wonen met tuin'. De in de baggerspecie aanwezige stoffen kunnen in bijzondere situaties plaatselijk leiden tot geuroverlast. Om eventuele geurhinder te voorkomen is het plangebied opgehoogd en wordt onder de woningen een afgesloten kruipruimte aangebracht. Het in standhouden van deze kruipruimte wordt middels een instandhoudingsplicht via de notariële akten geregeld.

- De kruipruimte is voorzien van een werkvloer van beton op een dampremmende folie.
- De kruipruimte wordt toegankelijk gemaakt door een geïsoleerd kruipluik.

BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

- Aanleg volgens de eisen van de gemeente (gescheiden rioleringssysteem).
- Vuil- en schoonwaterriolering wordt vervaardigd van pvc-buizen (met recyclegarantie) en aangesloten op het openbare net.
- De hemelwaterafvoer van de buitenbergingen worden aangesloten op de riolering van het binnenterrein.
- De afgesloten kruipruimten worden voorzien van één (of meerdere) drainageleiding per blok onder de werkvloer.
- Nabij aansluitpunt drainageleiding op gemeenteriool komt een inspectieput.
- Drainage systemen vallen niet onder de SWK garantie.
- De drainage kan echter niet voorkomen dat er grondwater zichtbaar kan zijn in de kruipruimte. In dit gebied kan bij normale situatie water in de kruipruimte komen te staan. Dit is niet schadelijk voor de woning. De koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

BESTRATING

- Toegangspad in de voortuin met staptegels, betontegels (grijs), 60 x 40 cm.
- Nabij de schuifpui in de achtergevel en de deur van de tuinberging, twee betontegels (grijs), 60 x 40 cm.

ERFSCEIDING

- Op de contracttekeningen is aangegeven welke beplantingen en/of hekwerken als erfafscheiding op de bouwkevels wordt aangelegd.
- Voor de koper geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht met betrekking tot het hekwerk en het groen.
- Indien de beplantingen vanwege het seizoen niet voor oplevering aangebracht kunnen worden, zal dit op het opleverformulier worden vermeld. De beplantingen worden zo spoedig mogelijk, in het juiste seizoen na oplevering, aangebracht.

BERGINGEN

- De prefab buitenberging (2,5 x 3,0 meter) bestaat uit verduurzaamde naalddhouten rabatdelen (horizontaal aangebracht in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat) met lessenaarsdak van golfplaten. De berging is onderheid. De vloer wordt uitgevoerd als onafgewerkte betonnen vloer. Hoogte deur berging is circa 2,3 meter.
- De vergrote buitenberging (3,0 x 6,0 meter) bestaat uit metselwerk (in de kleur conform de kleur- en materiaalstaat) met een plat dak afgewerkt met een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De berging is onderheid. De vloer wordt uitgevoerd als onafgewerkte betonnen vloer. Hoogte kanteldeur berging is circa 2,25 meter.
- De glasopening van de deur wordt uitgevoerd in enkel gelaagd matglas.
- Bergingen van één of meerdere woningen kunnen onderling worden geschakeld.
- De locatie van de bergingen staat aangegeven op de contracttekeningen.

DE WONING

FUNDERING

- Betonpalen als heipalen.
- Funderingsbalken in beton.

VLOEREN

- Vloer op de begane grond als geïsoleerde ribcassette vloer.
- Vloer op de verdiepingen als kanaalplaatvloer.
- De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een afwerkvloer, met uitzondering van de vloeren achter de knieschotten op de zolderverdieping en de meterkast.
- De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen, conform NEN2747-01: vlakheidsklasse 3.

WANDEN

- Woningsscheidende dragende wanden in prefab beton.
- Voor- en achtergevel als geïsoleerde spouwmuur, waarbij de binnenspouwbladen in prefab beton worden uitgevoerd.
- Binnenwanden als lichte separatiwand in dikte van 7cm of 10cm dik, conform contracttekening.

METSELWERK

- In de gevel wordt op sommige plaatsen accenten in het metselwerk toegepast, zoals rollagen, kaders of vlakken. Soms steken deze uit, liggen deze terug of zijn deze gelijk aan het overige metselwerk.
- Gevelsteen in diverse kleuren, conform kleur- en materiaalstaat.
- Voegwerk als doorstrijkmortel.
- Dilataties, plaats conform dilatatiesadvies steenleverancier.
- De hemelwaterafvoeren op het gevelmetselwerk zijn van pvc, conform kleur- en materiaalstaat.
- Door weersomstandigheden na het metselwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voorkomen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal. De koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden.

DAK

- Hellend dak als zelfdragende geïsoleerde prefab houten elementen. Voorzien van dakpannen, conform kleur- en materiaalstaat.
- Knieschotten hellend dak zijn constructief benodigd en daarom dragend uitgevoerd. De knieschotten mogen niet worden verwijderd. Aan weerszijden van de woning wordt in de knieschotten een afschroefbaar luik toegepast.
- Binnen afwerking hellend dak als onafgewerkt spaanplaat, conform kleur- en materiaalstaat.
- Plaatselijk worden dakdoorvoeren ten behoeve van de installaties aangebracht in de dakkap.
- PV panelen volgens energieconcept gemonteerd op hellend dak.
- Sierschoorsteen aan kopgevels en tuitgevels in metselwerk afgedekt met zink.
- Dakgoten en luifels als aluminium profielen.

BETONWERK

- De betononderdelen worden van het nodige wapeningsstaal voorzien.
- Ingemetselde prefab betonelementen in gevelmetselwerk.

METALEN CONSTRUCTIES

Metalen liggers, kolommen, spanten, lateien en overige draagconstructies worden (indien van toepassing) volgens de eisen van de constructeur - thermisch verzinkt, indien opgenomen in constructiedelen, en in kleur gemoffeld conform kleur- en materiaalstaat.

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN EN BEGLAZING

- Buitenkozijnen, inclusief draaiende delen, van hardhout, in kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Stelkozijnen in deels vuren en deels hardhout
- Betonnen raamdorpels, in kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Schuifpui in achtergevel is van aluminium, in kleur conform kleur- en materiaalstaat. De tweedelige schuifpui bestaat uit één vast deel en één deel (buiten) schuivend.
- Kozijnen volgens contracttekening. Sommige kozijnen hebben plakroeden.
- Beglazing buitenkozijnen als transparante, hoogrendement, isolerende dubbel glas.
- Geïsoleerde entree deur, in kleur conform kleur- en materiaalstaat. In de entree deur wordt een brievenleuf, briefplaat met tochtklep aangebracht. Naast het voordeurkozijn wordt een aansluitpunt voor een lichtarmatuur, een huisnummerplaat, een bedrukker en een vlaggenstokhouder aangebracht.
- Entree deur conform contracttekening.
- Binnendeurkozijnen als verdiepingshoge stalen montagekozijnen, fabrieksmatig afgelakt conform kleur- en materiaalstaat.
- Binnendeurkozijnen met bovenlicht voorzien van enkele beglazing. Bovenlichten van techniekruimte, trapkast en meterkast worden uitgevoerd als 1-zijdig lakboard.
- Binnendeurkozijnen onder schuine kap zonder bovenlicht.
- Binnendeuren als opdek binnendeuren van circa 2,3 meter hoog. Fabrieksmatig afgelakt conform kleur- en materiaalstaat.
- De meterkast deur is voorzien van twee ventilatiooster, zoals voorgeschreven door het Nutsbedrijf.

HANG- EN SLUITWERK

- Hang- en sluitwerk van fabricaat Buva O-line (of gelijkwaardig).
- Voordeur en bergingsdeur voorzien van deugdelijk, inbraakwerend hang- en sluitwerk met SKG-keurmerk, inbraakklasse 2.
- De cilinders van alle buitendeuren zijn per woning gelijksluitend.
- Badkamer- en toiletdeuren worden voorzien van vrij- en bezetsloten.
- Meterkast voorzien van een kastslot.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

- De trapboom, -spil en -treden worden vervaardigd van vuren hout.
- De trappen van begane grond naar eerste verdieping met een onderliggende trapkast wordt uitgevoerd als dichte trap voorzien van stootborden. De stootborden worden vervaardigd van beplating.
- De trap van de 1e naar de 2e verdieping wordt uitgevoerd als open trap.
- Ter plaatse van het trapgat wordt de kopse kant van de vloer afgetimmerd met beplating.

- De traptreden worden fabrieksmatig gegrond. De traphekken en trapgatbetimmering wordt afgelakt, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Langs de wanden wordt een ronde grenen leuning gemonteerd, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Waar nodig wordt de trap voorzien van een traphek.

SCHILDERWERK

- De gevelkozijnen en draaiende delen worden fabrieksmatig voorzien van een dekkend verfsysteem, conform de kleur- en materiaalstaat.
- Indien het schilderwerk vanwege het weer niet voor oplevering aangebracht kan worden, zal dit op het opleverformulier worden vermeld. Het schilderwerk wordt zo spoedig mogelijk na oplevering aangebracht.

STUKADOORSWERK

- De wanden in de woning worden behangklaar afgewerkt, behoudens de betegelde of gespoten oppervlakten. In de woningen worden geen vloerplinten aangebracht.
- Behangklaar afgewerkt wil zeggen dat de wanden voldoende vlak zijn, zodat na het wegwerken van oneffenheden een eenvoudige behang aangebracht kan worden. Voor afwerkingen adviseren wij u van te voren contact op te nemen met de leverancier van uw wandafwerking.
- Plafonds afgewerkt met structuur spuitwerk, in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Met uitzondering van het plafond van de meterkast en onderzijde dakelementen.

NATUURSTEEN EN KUNSTSTEEN

- Houten kozijnen op de begane grond die doorlopen tot maaiveld worden voorzien van kunststenen dorpel, kleur conform de kleur- en materiaalstaat.
- Vensterbanken van kunststeen, kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Uitzondering hierop bij het kozijn in de badkamer, hier wordt het tegelwerk doorgezet.
- Er wordt geen vensterbank toegepast wanneer de buitenkozijnen op de vloer staan.
- Binnendeurkozijnen toiletruimte(n) en badkamer voorzien van een kunststenen dorpel, kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Overige binnendeurkozijnen worden zonder dorpel uitgevoerd.

TEGELWERK

- Badkamer en toiletruimte voorzien van keramisch tegelwerk.
- Wandtegelwerk badkamer tot plafond. Wandtegelwerk toilet tot 1,5 meter.
- Wandtegels in afmeting 30 x 60 cm, liggend verwerkt, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Vloertegels in afmeting 60 x 60 cm, kleur conform kleur- en materiaalstaat.
- Vloertegels in de douchehoek in afmeting 15 x 15 cm. Ter plaatse van de douchehoek wordt het tegelwerk op afschot

aangelegd.

- Vloer- en wandtegels niet strokend verwerkt.
- Waar nodig worden haakse hoekprofielen toegepast.
- Siliconenkit in alle inwendige hoeken van tegelwerk.

SANITAIR

- Badkamer en toiletruimte voorzien van sanitair.
- Al het sanitair wordt standaard geleverd in de kleur wit en wordt gebruiksklaar afgemonteerd.
- Toilet als vrijhangende closetcombinatie, Villeroy & Boch type O.Novo wandcloset, met kunststof zitting en deksel.
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch type O.Novo fontein, met Hans Grohe Logis fontein kraan, verchroomde muurbuis en verchroomde bekiersifon.
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch type O.Novo wastafel, met Hans Grohe Logis wastafelkraan, verchroomde muurbuis en verchroomde bekiersifon.
- Wastafel aansluiten middels verchroomde hoekstopkranen.
- Douche combinatie Hans Grohe.
- Spiegel Swallow, afmeting 57 x 40 cm, horizontaal bevestigd, boven de wastafel.
- RVS doucheput.
- Overige leidingen van installaties worden zoveel mogelijk als inbouwleidingen in de wanden en vloeren weggewerkt. Indien noodzakelijk kan hiervan worden afgeweken.
- De mogelijkheid wordt u geboden om de sanitaire ruimte(n) casco op te leveren. Er zal dan een gelimiteerd garantie- en waarborgcertificaat worden aangevraagd. Voor de voorwaarden verwijzen wij u naar de bijlage van de aannemingsovereenkomst.

KEUKEN

- In het project is geen keuken inbegrepen.
- Installaties worden aangebracht op een standaard plaats, die worden weergegeven op de contracttekeningen.
- Aansluitpunt warm- en koud water, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Aansluitpunt riool t.b.v. spoelbak, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Gasleiding, afgedopt op hoogte plintniveau.
- Dubbele wandcontactdozen (tweemaal) boven aanrecht voor huishoudelijk gebruik op hoogte 120cm +vloer.
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap op hoogte 230 cm +vloer.
- Enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast op hoogte 10 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. elektrisch koken op hoogte 50 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. boiler op hoogte 50 cm +vloer.
- Loze leiding t.b.v. vaatwasser op hoogte 50 cm +vloer.

DE INSTALLATIES

WATERINSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het waterleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Koudwaterleiding aangelegd vanaf de watermeter naar de

volgende voorzieningen:

- Spoelopstelling in de keuken (afgedopt).
- Spoelinrichting van het closet in de toiletruimte en/of de badkamer.
- Fontein in de toiletruimte.
- Wastafel in de badkamer.
- Douche in de badkamer.
- Wasmachine aansluiting op de tweede verdieping.
- CV-combiketel.
- Warmtapwaterleidingen aangelegd vanaf CV-combiketel naar de volgende voorzieningen:
 - Spoelopstelling in de keuken (afgedopt).
 - Wastafel in de badkamer.
 - Douche in de badkamer.

GASINSTALLATIE

- De woning wordt aangesloten op het gasleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Gasleiding aangelegd vanaf de gasmeter naar de keuken (afgedopt zonder kraan) en naar opstelplaats van de CV-combiketel.

VERWARMINGSINSTALLATIE

- CV-ketel: Intergas Xtreme 36 (CW5) .
- Vloerverwarming als laag temperatuur in dekvloer voor de begane grond.
- Verdeler voor lage temperatuurverwarming op begane grond onder de trap.
- Temperatuurregeling begane grond middels kamerthermostaat in woonkamer.
- Hoge temperatuur radiatoren op de 1e verdieping.
- Centrale temperatuurregeling van de radiatoren middels kamerthermostaat in de hal van de 1e verdieping.
- Onbenoemde ruimte van de 2e verdieping is onverwarmd.
- Bij een buitentemperatuur van -10° C en een windsnelheid van 5 m/s is ervan uitgegaan dat de volgende ruimtetemperaturen bereikt moeten kunnen worden:
 - Badkamer 22 °C.
 - Woonkamer en keuken 20 °C.
 - Slaapkamers 20 °C.
 - Interne verkeersruimten 15 °C.
 - Toiletruimte onverwarmd (praktijk ca 15 °C).
 - Onbenoemde ruimte onverwarmd (praktijk ca 15 °C).

VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIE

- Natuurlijke luchttoevoer en mechanische CO2 gestuurde luchtafvoer middels een sensor in de hoofdbediening.
- Luchttoevoer vindt plaats via ventilatievoorzieningen in de gevel.
- Luchtafvoer vindt plaats via afzuigpunten in het plafond of wanden aangegeven op de contracttekeningen.
- De positie en capaciteit van de ventilatievoorzieningen worden bepaald aan de hand van de definitieve ventilatieberekeningen. Het definitieve aantal afzuigpunten is mede afhankelijk van de gekozen meerwerkopties.

- Hoofbediening van mechanische ventilatie in de woonkamer.
- Op de 2e verdieping waar de mv-unit hangt, lopen de afvoerkanalen in het zicht.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- De woningen wordt aangesloten op het elektraleidingnet, conform de eisen van het nutsbedrijf.
- Elektrische installatie aangelegd vanuit meterkast volgens gemodificeerde centraaldozensysteem, voorschriften (NEN 1010).
- Alle wandcontactdozen zijn geaard.
- De wandcontactdozen bevinden zich in de verblijfsruimte in de regel op 30 cm vanaf de vloer en de schakelaars op 105 cm vanaf de vloer.
- Schakelaars en -wandcontactdozen als inbouw van wit kunststof.
- Aantal lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders conform koperscontracttekeningen.
- Schel en bedrukker.
- Rookmelders aangesloten op het lichtnet en voorzien van batterij.

TELECOMMUNICATIE INSTALLATIE

- De woningen worden aangesloten met glasvezelkabel.
- De aansluitingen voor telefoon en centraal antennesysteem worden door uw leverancier pas in de meterkast afgemonteerd nadat de koper een aanvraag voor een telefoon en/of internetaansluiting heeft aangevraagd bij een aanbieder.
- Aanleg- een aansluitkosten tot in de meterkast zijn voor rekening van de koper.

PV-PANELEN

- De woningen hebben een compleet zonnepanelen systeem bestaande uit PV-panelen buiten op het dak en een omvormer op de 2e verdieping.
- Het aantal PV-panelen hangt af van het type woning en de oriëntatie van de woning.
- De locatie en legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen.
- Bij het kiezen van koperopties onder meer een uitbouw of een bepaalde indelingsvariant is het tevens mogelijk dat er extra PV-panelen bij komen om te voldoen aan de EPC. Indien de extra panelen bij bepaalde combinaties van opties niet op het dakvlak passen kan de combinatie aan opties niet worden gekozen.
- Het definitieve aantal PV-panelen is afhankelijk van de definitieve EPC berekening, de oriëntatie van de woning, de gekozen opties en/of het best passende legpatroon.
- Het definitieve aantal panelen en het legpatroon worden vastgesteld na de tweede sluitingsdatum.

OPLEVERING

- De gehele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd.
- Het sanitair, tegelwerk en glasruiten worden 'stofschoon' opgeleverd.
- Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (EXTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
GEVELS		
metselwerk rood bouwnummers: 93, 94, 101, 102, 109, 108, 112, 113, 116, 117	baksteen, waalformaat	rood genuanceerd
metselwerk bruin bouwnummers: 96, 97, 104, 105, 106, 111, 118, 119	baksteen, waalformaat	bruin genuanceerd
metselwerk geel bouwnummers: 114, 115	baksteen, waalformaat	geel genuanceerd
metselwerk wit bouwnummers: 95, 98, 103, 107, 110, 120	baksteen, waalformaat	wit
metselwerk verbijzonderingen voegwerk lateien beton sierelementen huisnummerbordjes buiten bergingen vergrote berging betrating	baksteen, waalformaat doorstrijkmortel staal, in kleur gemoffeld prefab beton aluminium naaldhouten rabatdelen baksteen, waalformaat betontegels 40x60cm	diversen kleuren diverse kleuren antraciet grijs wit met zwarte letters zwart zwart naturel grijs
KOZIJNEN		
kozijnen in rood metselwerk	hardhout	crème wit (RAL 9001)
draaiende delen in rood metselwerk	hardhout	omber grijs (RAL 7022)
kozijnen in bruin metselwerk	hardhout	crème wit (RAL 9001)
draaiende delen in bruin metselwerk	hardhout	zijde grijs (RAL 7044)
kozijnen in geel metselwerk	hardhout	crème wit (RAL 9001)
draaiende delen in geel metselwerk	hardhout	zijde grijs (RAL 7044)
kozijnen in wit metselwerk	hardhout	crème wit (RAL 9001)
draaiende delen in wit metselwerk	hardhout	omber grijs (RAL 7022)
entree deur in rood metselwerk	hout met isolatievulling	omber grijs (RAL 7022)
entree deur in bruin metselwerk	hout met isolatievulling	zijde grijs (RAL 7044)
entree deur in geel metselwerk	hout met isolatievulling	zijde grijs (RAL 7044)
entree deur in wit metselwerk	hout met isolatievulling	omber grijs (RAL 7022)
schuifpui	aluminium	crème wit (RAL 9001)
kozijnen berging	hardhout	zuiver wit (RAL 9010)
bergingsdeur	hardhout, dekkend geschilderd	zuiver wit (RAL 9010)
kantel deur vergrote berging	staal	omber grijs (RAL 7022)
raamdorpels	prefab beton	grijs
beglazing	HR++ glas	helder
ventilatioeroosters	aluminium, verdekt of in glas	omber grijs (RAL7022)
ventilatioerooster schuifpui	aluminium, in glas	crème wit (RAL 9001)
deurdorpels	kunststeen	antraciet

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (EXTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAK		
hellende daken	beton dakpannen	antraciet
Sierschoorsteen kopgevel en tuitgevel	zink	natuurlijk grijs
dakdoorvoer	aluminium, gepoedercoat	antraciet
combi schoorsteen	aluminium zetwerk	antraciet
goot en overstekken	aluminium profielen	crème wit (RAL 9001)
luifel	aluminium zetwerk	crème wit (RAL 9001)
hemelwaterafvoeren woningen	kunststof	wit
hemelwaterafvoeren buitenbergingen	kunststof	grijs
zonnepanelen	aluminium	zwart

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT (INTERIEUR WONINGEN)

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
vloerafwerking	dekvloer	grijs
wandafwerking	geen	(behangklaar)
plafondafwerking	sputwerk	wit
plafondafwerking zolder	onafgewerkte spaanplaat	bruin
binnendeur kozijnen	staal	zuiver wit (RAL 9010)
binnendeuren	plaatmateriaal	zuiver wit (RAL 9010)
bovenlichten	enkel glas	helder
bovenlichten dicht	lakboard	zuiver wit (RAL 9010)
binnendorpels t.p.v. sanitaire ruimten	kunststeen	antraciet
trappen	vuren hout (afgelakt), treden en stootborden dekkend gegrond	zuiver wit (RAL 9010)
trapeuningen	ronde houten leuningen, gevernist	transparant
betimmering trapgat	beplating, één keer dekkend geschilderd in het werk	zuiver wit (RAL 9010)
vensterbank	kunststeen	wit (bianco C)
schakelmateriaal	kunststof	zuiver wit (RAL 9010)
wandtegelwerk badkamer (tot plafond)	keramisch 60 x 30	wit (glad)
wandtegelwerk toilet (tot 1,5 meter)	keramisch 60 x 30	wit (glad)
vloertegelwerk toiletruimte(n) en badkamer	keramisch 60 x 60	grijs (mat)
vloertegelwerk douchehoek	keramisch 15 x 15	grijs (mat)
hoekprofiel tegelwerk (uitwendige hoeken)	kunststof of PVC	wit
keuken	casco levering installatie	
vloerafwerking bergingen	betonvloer	grijs