

PLANNING INSCHRIJFPROCES PRE-QUALIFY

Onderstaand vind je stapsgewijs de verschillende momenten in het Pre-Qualify proces.

7 APRIL: START VERKOOP

Je ontvangt allerlei gegevens van de woningen. Denk hierbij aan: de brochure met plattegronden van de woningen, de prijslijst, een uitleg over de inschrijfprocedure en een inschrijfformulier.

16 APRIL, 20.00 UUR

Opening inschrijving via het Pre-Qualify loket. Vanaf dit tijdstip dien je z.s.m. je inschrijfformulier naar **botter@nexthome.eu** te sturen.

17 APRIL, 23.00 UUR

Sluiting Pre-Qualify loket. Inzendingen na dit tijdstip worden niet meer in behandeling genomen voor de Pre-Qualify. Ontvangen wij jouw inschrijving later, dan zal je als reserve kandidaat na de Pre-Qualify kandidaten worden genoteerd.

VANAF 18 APRIL

Alle mensen die een Pre-Qualify gesprek krijgen worden telefonisch benaderd door een medewerker van NEXTHome over het toegewezen bouwnummer en om een afspraak te maken. Houd er dus rekening mee dat je vanaf 19 april uitgenodigd wordt door NEXTHome. De gesprekken vinden tijdens kantooruren, in de avonden, of in het weekend plaats.

Na het gesprek met NEXTHome, heb je een week tijd om aan te geven of je verder wilt in het aankoopproces. Bij een 'ja' zal de makelaar contact met je opnemen om de verdere stappen door te nemen. Bij een 'nee' krijgt de eerste reservekandidaat in tijdsvolgorde de mogelijkheid de woning te kopen.

UITLEG INSCHRIJFPROCES PRE-QUALIFY

WAAROM PRE-QUALIFY?

Dura Vermeer hecht waarde aan een eerlijk toewijzingsproces. Bij steeds meer projecten kiezen wij daarom voor het Pre-Qualify proces in samenwerking met NEXTHome. Wij hebben hiermee reeds positieve ervaringen opgedaan bij andere projecten. Het Pre-Qualify proces heeft tot doel vooraf duidelijk te zijn over de toewijzing en te inventariseren dat de woning haalbaar en betaalbaar is. Daarbij worden de woonwensen persoonlijk geïnventariseerd en voorzien van een advies.

WAT IS PRE-QUALIFY?

Het Pre-Qualify proces geeft je, als potentiële koper van een woning in Botter, een voorrangpositie ten opzichte van kopers die niet aan dit proces deelnemen. Pre-Qualifyn geeft dus een voorkeursrecht.

HOE WORD JE PRE-QUALIFYER?

In het Pre-Qualify proces speelt tijdsvolgorde een grote rol. Zodra het digitale Pre-Qualify loket open is het zaak om zo snel mogelijk je volledig ingevulde inschrijfformulier in te zenden. Wij kijken naar de volgorde van binnenkomst, per seconde. De eerste inzender heeft recht op Pre-Qualify Certificaat nr. 1, de volgende inzender is nr. 2 enz.

Per woningtype nodigen wij een beperkt aantal mensen uit. De tijdsvolgorde van de inzending bepaalt wie dat zijn.

HOE KRIJG JE EEN PRE-QUALIFY CERTIFICAAT?

Met het verstrekken van de Pre-Qualify Certificaten gaan wij uiterst zorgvuldig om.

Met een Pre-Qualify Certificaat krijg je namelijk een recht. Uiteraard is het zo dat als jij dat recht krijgt, wij datzelfde recht aan iemand anders ontnemen. Daarom willen wij ons ervan vergewissen dat je nieuwe woning haalbaar én betaalbaar voor je is. Met haalbaar bedoelen we: 'is de hypotheek (indien je een hypotheek nodig

hebt) verkrijgbaar voor je' maar betaalbaar is nog veel belangrijker: 'vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat waarbij ook het leven nog leuk blijft?'

Deze vragen komen aan de orde in het Pre-Qualify gesprek. Zonder Pre-Qualify gesprek is het niet mogelijk een Pre-Qualify Certificaat te krijgen.

Als de beide vragen, haalbaar én betaalbaar, met 'ja' worden beantwoord, dan krijg je het door ons getekende Certificaat mee.

Natuurlijk kan het helaas ook zo zijn dat je de maandlast niet betaalbaar vindt of dat je geen hypotheek kunt krijgen voor de woning die je graag zou willen kopen. In dat geval krijg je geen Certificaat en schuiven de andere Certificaathouders een plaats op.

Voor alle duidelijkheid: als je deelneemt aan het Pre-Qualify proces heb je geen verplichting óm te kopen, je hebt een voorrangpositie om te kunnen kopen.

ENKELE AANVULLINGEN OP HET PRE-QUALIFY PROCES, TIPS & TRICKS

Om teleurstellingen te voorkomen adviseren wij je om als Pre-Qualifyer alle bouwnummers aan te geven van de woningen waarvoor je in aanmerking wilt komen. Geef je slechts één bouwnummer op (wat uiteraard mag en kan) en een andere Pre-Qualifyer doet hetzelfde, dan kijken wij naar de tijdsvolgorde van de inzendingen. Ben je niet de eerste inzender, dan heb je dus geen woning. Als andere woningen ook acceptabel waren geweest voor je dan is dat uiteraard bijzonder teleurstellend.

Qua tijdsvolgorde kijken wij naar het timestamp (de tijdsaanduiding) op onze server. Dat doen we op de seconde. Mail dus exact op de aangegeven tijd (niet daarvoor, die inzendingen vallen namelijk af) of zo snel mogelijk daarna.

De nummering van de Pre-Qualify Certificaten gaat op tijdsvolgorde. In die nummering maken wij in eerste instantie geen onderscheid in woningtype. Het kan dus prima zo zijn dat Certificaathouder 9 toch zijn 1e voorkeur krijgt omdat Certificaathouders 1 t/m 8 hebben ingeschreven op andere woningtypes. Er is dus geen reden tot wanhoop als je te horen krijgt dat je Certificaathouder 17 bent!

VRAGEN

Heb je vragen over het Pre-Qualify proces? De medewerkers van NEXTHome staan je graag te woord. Bel 0186 - 74 57 72 en vraag naar Marco of Danielle of mail naar m.bijl@nexthome.eu

DE ROL VAN NEXTHOME

PROFITEER VAN KENNIS EN EXTRA MOGELIJKHEDEN

Kopers (en ook potentiële kopers) van een woning in Botter kunnen profiteren van de kennis en ongeëvenaarde mogelijkheden van het team van NEXTHome Nieuwbouwhypotheek. Al op meerdere projecten werkte Dura Vermeer naar volle tevredenheid van kopers samen met NEXTHome.

WAT DOET NEXTHOME?

NEXTHome voert voor Dura Vermeer het Pre-Qualify proces uit. Potentiële kopers die Botter willen Pre-Qualify krijgen altijd een Pre-Qualify gesprek (gratis) bij NEXTHome. In die gesprekken komen je hypotheekmogelijkheden uitgebreid aan de orde.

Als je definitief koper bent geworden, kun je de Hypotheekspecialisten van NEXTHome vragen je hypotheek voor je te verzorgen. Let wel: je *má*g dat, je *mó*et niets. Alleen als je wilt Pre-Qualify is een Pre-Qualify gesprek verplicht.

Ook als je niet mee hebt gedaan aan het Pre-Qualify proces en je koopt een woning in Botter kun je bij NEXTHome terecht voor je hypotheek.

Belangrijk om te weten: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in jouw persoonlijke situatie, waarbij NEXTHome jouw hypotheek kan onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken.

WAT ZIJN DE KOSTEN VAN HET AFSLUITEN VAN EEN HYPOTHEEK BIJ NEXTHOME?

De advies- en bemiddelingskosten voor een hypotheek via NEXTHome bedragen voor kopers van Botter slechts € 800,-.

In de 'gewone' commerciële markt bedragen de kosten voor een onafhankelijk adviseur die je hypotheek verzorgt vaak een veelvoud van die € 800,-. Dit maakt het de autorit naar NEXTHome dus meer dan waard.

WAAR KAN IK MEER VINDEN OVER NEXTHOME?

Dat is simpel: op nexthome.eu lees je alles over NEXTHome Nieuwbouwhypotheek, je ziet het team en leest alvast het e.e.a. over je voordelen.

Wil je vooraf alvast telefonisch contact hebben over de werkwijze en je mogelijkheden? Bel 0186 - 74 57 72 en vraag naar Marco, Daniëlle of Miriam. Dit zijn je Hypotheekspecialisten voor Botter.

STOER EN SFEERVOL WOONEN

A large crane is lifting a heavy concrete block from a barge. The barge is filled with many similar concrete blocks, some of which are stacked in a pyramid shape. Several workers are visible on the barge, and a ladder is leaning against the blocks. The background shows a body of water and a distant shoreline.